

USNESENÍ O TERMÍNU DRAŽBY NEMOVITÝCH VĚCÍ – ELEKTRONICKÁ DRAŽBA (DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA)

Soudní exekutor Mgr. Ctibor Brancík, exekutorský úřad Zlín, sídlem nám. 3. května č.p. 1569, 765 02 Otrokovice, Česká republika, pověřený provedením exekuce usnesením na nařízení exekuce č.j. 2Nc 2918/2003-9 vydaném ČR - Okresním soudem ve Vsetíně ze dne 04.02.2003, které nabylo právní moci dne 06.04.2004

proti povinnému: Roman Polášek , bytem Zašová č.p. 36, Zašová, IČ: 45171203, dat. nar.: 03.06.1965

na návrh oprávněného: DEZA, a.s., se sídlem Masarykova č.p. 753, Valašské Meziříčí, IČ: 00011835, práv. zast. advokátem JUDr. Josef Vodák, advokát, se sídlem Masarykova 753, Valašské Meziříčí 5, PSČ: 757 05, IČ: 66232791

k vymožení povinnosti povinného podle vykonatelného platebního rozkazu ČR - Okresního soudu ve Vsetíně č. j.: Ro 1085/95-9 ze dne 22.12.1995, vykonatelného rozsudku ČR - Okresního soudu ve Vsetíně č. j.: 11C 98/95-24 ze dne 25.04.1995 (exekuční titul) zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 55.524,- Kč, náklady předcházejícího řízení ve výši 5.894,- Kč a k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, rozhodl v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") ve spojení s ustanovením § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného **takto:**

I. Stanovuje se termín další elektronické dražby, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.exdrazby.cz

Čas zahájení další elektronické dražby je stanoven na den 28.03.2019 v 9.00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 28.03.2019 v 10.00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci: pozemek parc.č. 1359/1 - trvalý travní porost, pozemek parc.č. 1359/2 - lesní pozemek, vše v katastrálním území Olšovec, zapsáno v KN u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, KP Hranice na LV: 157 pro k.ú. a obec Olšovec.

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je **Registrovaným dražitelem** pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VII. Samotný postup při registraci a dražbě je zveřejněn na portálu www.exdrazby.cz v záložce nápověda.

Registrovat se do dražby je možné do 26.03.2019 do 24:00 hod.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu

www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci: Můj účet;

b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutor-zlin.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: g9qvns3**

IV.Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby:

nejsou

V.Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:

nejsou

VI.Výsledná cena nemovitých věcí uvedených ve výroku II. činí **115.030,- Kč**.

VII.Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **57.515,- Kč**. Minimální výše příhozu se stanoví částkou **1.000,- Kč**.

VIII.Výše jistoty se stanoví částkou **5.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č. ú. **282452338/0300**, Československá obchodní banka, a.s., do **27.03.2019** do 24:00 hod. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem **44492003** a specifickým symbolem, který bude zájemci o koupi dražených nemovitých věcí sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

IX.Vydražitel je oprávněn převzít nemovité věci dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí (vydraženého dražebního celku) nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním. Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 2 hodin. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. Této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XI.Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu

www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

XII. Dražitelé jsou svými podáními vázáni, učiněná podání nelze žádným způsobem dodatečně měnit či rušit dle § 336i o.s.ř.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Brně, ve dvojím vyhotovení, písemně. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., IV., IX. až XVI. není přípustné.

Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb (§ 10 odst. 1 vyhl. č. 418/2001 Sb., §48 odst. 4 o.s.ř., §28c odst. 1 vyhl. č. 37/1992 Sb.) budou zaslány k písemné žádosti účastníka elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, vyhotovené v elektronické podobě a opatřené uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo budou předány účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b odst. 3 Kanc. řádu – stavovského předpisu EKČR ze dne 23. 5. 2002).

V Otrokovicích, 21.02.2019

Mgr. Ctibor Brančík
soudní exekutor
Exekutorský úřad Zlín