

ÚZEMNÍ PLÁN

Z A Š O V Á

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

(NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ)

Září 2016

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Zašová
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Valašské Meziříčí
Oprávněná úřední osoba: Jméno a příjmení:	Ing. Otakar Petřek
Funkce:	Referent odboru územního plánování a stavebního řádu
Podpis:	
Razítko:	(otisk úředního razítka)

Pořizovatel: Městský úřad Valašské Meziříčí
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Soudní 1221
757 38 Valašské Meziříčí

Zpracovatel: Ing.arch. Miroslav Dubina
Pod Vrškem 6602
760 01 Zlín

	Projektant
Urbanismus	Ing. arch. M. Dubina
Doprava	Ing. R. Nečas
Vodní hospodářství	Ing. V. Soudilová
Zásobování el. energií	Ing. J. Osvald
Zásobování plynem	Ing. V. Soudilová
Krajina, ÚSES	Arvita P, s.r.o
Odnětí ZPF, PUPFL	Ing. arch. M. Dubina
Digitalizace	Archgeo, s.r.o.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	str.
A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	7
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	7
B.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ.....	7
B.2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT.....	8
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	9
C.1 ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE.....	9
C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	9
C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY.....	14
C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	14
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	14
D.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	14
D.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	15
D.3 VEŘEJNÉ OBČANSKÉ VYBAVENÍ	17
D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	18
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	18
E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU JEJICH VYUŽITÍ.....	18
E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.....	20
E.3 PROSTUPNOST KRAJINY.....	21
E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....	21
E.5 VODNÍ TOKY A PLOCHY.....	21
E.6 OCHRANA PŘED POVODNĚMI	21
E.7 REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY.....	22
E.8 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	22
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	23
F.1 PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ – SO1.....	23
F.2 PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ HROMADNÉ - BH.....	24
F.3 PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ- BI.....	25
F.4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ – SO3.....	26

F.5	PLOCHY REKREACE – PLOCHY RODINNÉ REKREACE RI	27
F.6	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O	28
F.7	PLOCHY PRO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ - OH	29
F.8	PLOCHY PRO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT - OS	30
F.9	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PV	31
F.10	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – Z*	31
F.11	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY - VP	32
F.12	PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - SP	33
F.13	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA - VZ	34
F.14	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA - DS	35
F.15	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ DOPRAVA - DZ	36
F.16	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T*	37
F.17	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ PLOCHY A TOKY – WT	38
F.18	PLOCHY LESNÍ - L	38
F.19	PLOCHY PŘÍRODNÍ - P	39
F.20	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - K	40
F.21	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - Z	40
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	41
G.1	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	41
G.2	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	42
G.3	STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU	42
G.4	PLOCHY PRO ASANACE	42
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	42
H.1	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	42
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	43
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	43
K.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	44
L.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO	

VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	44
M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ , VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PŘÍLOHY Č.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	45
N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....	45
O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	45
P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	45
P.1 TEXTOVÁ ČÁST.....	45
P.2 GRAFICKÁ ČÁST	45

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno hranicí zastavěného území, která je zobrazena v grafické části územního plánu, ve výkresech:

č.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000

č 2 Hlavní výkres 1 : 5 000

Zastavěné území je vymezeno na správním území obce Zašová, které tvoří katastrální území Zašová a katastrální území Veselá u Valašského Meziříčí.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 30.06.2016.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Základní koncepce rozvoje obce Zašová a místní části Veselá směřuje k vytvoření sídla s odpovídajícím postavením ve struktuře osídlení v prostoru urbanizačního koridoru vedeného v souběhu s Rožnovskou Bečvou. Rozvoj obce je plánován na základě jeho současné velikosti, významu a funkci ve struktuře osídlení, s ohledem na ekologická kritéria a zásady udržitelného rozvoje.

Jedním ze základních koncepčních záměrů je vytvoření kompaktního sídla a udržení jeho celistvosti, s maximální snahou bránit rozvoji nové zástavby do volné krajiny a tak eliminovat negativní důsledky urbanizace na krajinu.

Rozvoj individuálního bydlení bude směřován do rozvojových ploch vymezených ve vazbě na stávající zóny bydlení.

Významně nerozšiřovat obytnou zástavbu do volné krajiny a nadměrně nezahušťovat stávající obytnou zástavbu v plochách smíšených obytných vesnických.

Rozvoj výrobních aktivit bude umísťován ve vazbě na stávající průmyslovou zónu, která se nachází v prostoru mezi silnicí I/35 a Rožnovskou Bečvou.

Koncepce silniční je založena především na vybudování obchvatu Zašové – nové silnice I/35 a napojení obce Zašová na tuto silnici v prostoru jižního okraje průmyslové zóny.

V prostoru Rožnovské Bečvy bude realizováno významné protipovodňové opatření, pro které jsou navrženy plochy pro vybudování hrází suché nádrže Hrachovec.

Území k rozlivům povodně je třeba respektovat v prostoru Rožnovské Bečvy, na východním a západním okraji řešeného území. V tomto prostoru nebude plánována nová zástavba.

Pro zkvalitnění podmínek technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou budou realizovány přívodní vodovody ze skupinového vodovodu Stanovnice do vodojemu Zašová a vodojemu Veselá.

Pro rozvojové záměry navržené územním plánem jsou navrženy potřebné sítě technické a dopravní infrastruktury.

Podmínky pro každodenní rekreaci a sportovního vyžití obyvatel budou zkvalitněny realizací staveb a zařízení pro sport a rekreaci v navržených zastavitelných plochách.

Nové plochy zeleně budou koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí propojení systému zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území a zapojí ho do systému ekologické stability.

Koncepce krajiny je navržena s ohledem na vytvoření ekologicky vyvážené krajiny zvyšování retenční schopnosti krajiny, zachování odtokových poměrů a zabránění vodní a větrné erozi.

B.2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

Územní plán stanovuje základní zásady pro územní ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nacházejících se na správním území obce Zašová a místní části Veselá.

B.2.1 ZÁSADY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT

Nerozšiřovat zásadně obytnou zástavbu do volné krajiny a nadměrně nezahušťovat stávající obytnou zástavbu především v severní části obce.

Neumísťovat v krajině stavby, které svými prostorovými parametry vytvářejí pohledové bariéry.

V případě realizace zeleně v krajině umísťovat a doplňovat zeleň kolem komunikací a vodních toků, tuto zeleň propojovat s prvky územního systému ekologické stability, navazovat na plochy lesa a zeleň nacházející se uvnitř zastavěných území.

Nepovolovat umísťování staveb na přírodní dominanty a pohledově exponované horizonty. Výjimka je možná pouze v případě umístění rozhleden a vyhlídek.

Novou zástavbou nevytvářet urbanizační bariéry omezující prostupnost krajiny pro zvěř, živočichy a obyvatelstvo.

Realizací zeleně na zemědělských pozemcích posilovat schopnost zadržení vody v krajině a současně eliminovat možnosti vzniku vodní a větrné eroze.

B.2.2 ZÁSADY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT

Nová zástavba, případně změny staveb v blízkosti památkově chráněných objektů musí respektovat založenou urbanistickou strukturu, měřítko objektů a výškovou hladinu stávající zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční zásahy.

B.2.3 ZÁSADY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE CIVILIZAČNÍCH HODNOT

U bydlení v plochách smíšených vesnických požadovat větší plochy stavebních pozemků proti plochám bydlení individuálního. Stávající a navržené plochy smíšené obytné vesnické nezahušťovat další nadměrnou novou zástavbou rodinných domů.

V případě ploch výroby realizovat jak u stávajících výrobních areálů tak u nových rozvojových ploch pro výrobu, po obvodu těchto ploch zeleň, která bude plnit funkci optické a izolační bariéry. Především je nutné takto oddělovat plochy výrobních aktivit a zóny bydlení.

U rozsáhlejších rozvojových ploch podmíněných zpracováním územní studie požadovat vytvoření veřejných prostranství pro setkávání obyvatel.

Nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci stávající zástavby z důvodu ochrany panoramatu obce Zašová a místní části Veselá.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE

Umísťovat novou zástavbu tak, aby přispívala k vytvoření kompaktního sídla, omezovat rozvoj nové zástavby do volné krajiny.

Upřednostňovat realizaci především nové obytné zástavby nejprve ve vazbě na stávající zástavbu s postupem do vzdálenějších okrajových poloh.

Při rozhodování o realizaci nové obytné výstavby podmiňovat výstavbu nejprve vybudováním potřebné technické a dopravní infrastruktury. Postup výstavby v nových obytných zónách vázat na postupné možnosti budování potřebných sítí dopravní a technické infrastruktury.

Při zástavbě rozsáhlejších zastavitelných ploch, především ploch určených pro bydlení požadovat vymezení ploch veřejného prostranství určeného pro společenský kontakt obyvatel.

Rozvoj výroby, především investičně rozsáhlých celků situovat ve vazbě na stávající průmyslové zóny nacházející se v jižní části obce.

Krajinnou zeleň propojovat do ucelené soustavy, jejímž základem jsou prvky územního systému ekologické stability. Tento základní ÚSES volně propojovat se sídelní zelení v zastavěném území obce. Vytvořit ucelený systém vzájemně propojených ploch zeleně.

Na významné pohledové horizonty a do jejich nejbližšího okolí neumísťovat žádné stavby. Výjimky pro rozhledny, vyhlídky, apod. jsou přípustné pouze při doloženém posouzení, že stavba nemá nepříznivý vliv na krajinný ráz.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Navržené zastavitelné plochy jsou graficky vymezeny ve výkrese č.2 – Hlavní výkres a přehled zastavitelných ploch urbanizovaného území je uveden v následující tabulce.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ NA SPRÁVNÍM ÚZEMÍ OBCE ZAŠOVÁ

Číslo plochy	Využití	Kód	Katastrální území	Výměra v ha	Poznámka
1	Bydlení individuální	BI	Zašová	0,33	
2	Bydlení individuální	BI	Zašová	0,21	
3	Bydlení individuální	BI	Zašová	0,91	
4	Bydlení individuální	BI	Zašová	3,85	
5	Bydlení individuální	BI	Zašová	0,59	
6	Bydlení individuální	BI	Zašová	2,19	
7	Bydlení individuální	BI	Zašová	0,31	
8	Bydlení individuální	BI	Zašová	2,22	
9	Bydlení individuální	BI	Zašová	0,23	
10	Bydlení individuální	BI	Zašová	1,72	
11	Bydlení individuální	BI	Zašová	0,21	
12	Bydlení individuální	BI	Zašová	1,12	
13	Bydlení individuální	BI	Zašová	0,28	
14	Bydlení individuální	BI	Zašová	0,23	
15	Bydlení individuální	BI	Zašová	0,23	
16	Bydlení individuální	BI	Zašová	0,40	
17	Bydlení individuální	BI	Zašová	1,41	
18	Bydlení individuální	BI	Zašová	0,20	
19	Bydlení individuální	BI	Zašová	1,18	Zajištění ochrany před hlukem bude předmětem řešení dalších stupňů projektové dokumentace
20	Bydlení individuální	BI	Zašová	0,30	Zajištění ochrany před hlukem bude předmětem řešení dalších stupňů projektové dokumentace, prověření splnění hygienických limitů.
21	Bydlení individuální	BI	Zašová	0,21	Zajištění ochrany před hlukem bude předmětem řešení dalších stupňů projektové dokumentace, prověření splnění hygienických limitů.
22	Bydlení individuální	BI	Veselá u Val. Meziříčí	0,18	
23	Bydlení individuální	BI	Veselá u Val. Meziříčí	0,58	

Územní plán Zašová – návrh

Číslo plochy	Využití	Kód	Katastrální území	Výměra v ha	Poznámka
24	Bydlení individuální	BI	Veselá u Val. Meziříčí	0,85	
25	Bydlení individuální	BI	Veselá u Val. Meziříčí	0,28	
26	Bydlení individuální	BI	Veselá u Val. Meziříčí	0,34	
27	Bydlení individuální	BI	Veselá u Val. Meziříčí	0,11	
28	Bydlení individuální	BI	Veselá u Val. Meziříčí	0,21	
30	Bydlení individuální	BI	Veselá u Val. Meziříčí	0,23	Výstavba pouze 1 rodinného domu
31	Bydlení individuální	BI	Veselá u Val. Meziříčí	0,18	Výstavba pouze 1 rodinného domu
32	Bydlení individuální	BI	Veselá u Val. Meziříčí	0,57	Výstavba pouze 1 rodinného domu
33	Bydlení individuální	BI	Veselá u Val. Meziříčí	0,31	
36	Bydlení individuální	BI	Veselá u Val. Meziříčí	0,25	
50	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	Zašová	0,47	
51	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	Zašová	0,44	
55	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	Zašová	0,25	
59	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	Zašová	0,31	Výstavba pouze 1 rodinného domu
60	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	Zašová	0,42	Výstavba pouze 1 rodinného domu
62	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	Zašová	0,29	
63	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	Zašová	0,41	Výstavba pouze 1 rodinného domu
66	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	Zašová	0,20	Výstavba pouze 1 rodinného domu
67	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	Zašová	0,97	
68	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	Zašová	0,21	Výstavba pouze 1 rodinného domu
69	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	Zašová	0,32	Výstavba pouze 1 rodinného domu
70	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	Zašová	0,70	
72	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	Zašová	0,18	Výstavba pouze 1 rodinného domu
74	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	Zašová	0,19	Nutno zpracovat biologické posouzení
80	Plocha rodinné rekreace	RI	Zašová	0,14	
81	Plocha rodinné rekreace	RI	Veselá u Val. Meziříčí	0,19	
90	Plocha občanského vybavení	O	Zašová	2,02	
91	Plocha občanského vybavení	O	Zašová	0,34	
95	Plocha pro tělovýchovu a sport	OS	Zašová	0,10	
97	Plocha pro tělovýchovu a sport	OS	Zašová	0,19	
98	Plocha pro tělovýchovu a sport	OS	Veselá u Val. Meziříčí	4,66	

Územní plán Zašová – návrh

Číslo plochy	Využití	Kód	Katastrální území	Výměra v ha	Poznámka
99	Plocha pro tělovýchovu a sport	OS	Veselá u Val. Meziříčí	0,15	
110	Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	VP	Zašová	6,08	Umístění výrobních aktivit bez negativních vlivů na okolní plochy bydlení
111	Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	VP	Zašová	0,83	
112	Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	VP	Zašová	0,63	Umístění výrobních aktivit bez negativních vlivů na okolní plochy bydlení
114	Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	VP	Zašová	1,62	
116	Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	VP	Zašová	0,14	
118	Plocha smíšená výrobní	SP	Zašová	1,68	Umístění výrobních aktivit bez negativních vlivů na okolní plochy bydlení
120	Plocha veřejného prostranství	PV	Zašová	0,11	
121	Plocha veřejného prostranství	PV	Zašová	0,25	
122	Plocha veřejného prostranství	PV	Zašová	0,17	
123	Plocha veřejného prostranství	PV	Zašová	0,84	
124	Plocha veřejného prostranství	PV	Zašová	0,08	
125	Plocha veřejného prostranství	PV	Zašová	0,02	
126	Plocha veřejného prostranství	PV	Veselá u Val. Meziříčí	0,18	
140	Plocha pro drážní dopravu	DZ	Zašová	0,51	přeložka dráhy
146	Plocha pro silniční dopravu	DS	Veselá u Val. Meziříčí	0,13	přeložka silnice I/35
147	Plocha pro silniční dopravu	DS	Veselá u Val. Meziříčí	0,21	přeložka silnice I/35
148	Plocha pro silniční dopravu	DS	Veselá u Val. Meziříčí	14,26	přeložka silnice I/35
149	Plocha pro silniční dopravu	DS	Zašová Veselá u Val. Meziříčí	1,50	přeložka silnice I/35
150	Plocha pro silniční dopravu	DS	Zašová	17,56	přeložka silnice I/35
151	Plocha pro silniční dopravu	DS	Veselá u Val. Meziříčí	0,18	přeložka silnice I/35
152	Plocha pro silniční dopravu	DS	Veselá u Val. Meziříčí	0,14	přeložka silnice I/35
153	Plocha pro silniční dopravu	DS	Veselá u Val. Meziříčí	0,06	přeložka silnice I/35
154	Plocha pro silniční dopravu	DS	Zašová	0,14	přeložka silnice I/35
155	Plocha pro silniční dopravu	DS	Zašová	16,62	přeložka silnice I/35
156	Plocha pro silniční dopravu	DS	Zašová	0,36	přeložka silnice I/35
157	Plocha pro silniční dopravu	DS	Zašová	3,54	přeložka silnice I/35
158	Plocha pro silniční dopravu	DS	Zašová	0,95	stávající silnice I/35 - odbočení do obce

Územní plán Zašová – návrh

Číslo plochy	Využití	Kód	Katastrální území	Výměra v ha	Poznámka
159	Plocha pro silniční dopravu	DS	Zašová Veselá u Val. Meziříčí	0,62	cyklostezka
160	Plocha pro silniční dopravu	DS	Zašová	0,10	místní komunikace
161	Plocha pro silniční dopravu	DS	Zašová	0,03	místní komunikace
162	Plocha pro silniční dopravu	DS	Zašová	0,05	místní komunikace
163	Plocha pro silniční dopravu	DS	Zašová	0,30	místní komunikace
165	Plocha pro silniční dopravu	DS	Veselá u Val. Meziříčí	0,15	parkoviště
170	Plocha technické infrastruktury	T*	Zašová	0,28	hráz suché nádrže
171	Plocha technické infrastruktury	T*	Zašová	1,61	vodovod
172	Plocha technické infrastruktury	T*	Zašová	0,13	vodovod
173	Plocha technické infrastruktury	T*	Zašová	0,26	vodovod
174	Plocha technické infrastruktury	T*	Veselá u Val. Meziříčí	1,21	vodovod
175	Plocha technické infrastruktury	T*	Veselá u Val. Meziříčí	0,40	hráz
176	Plocha technické infrastruktury	T*	Veselá u Val. Meziříčí	1,96	hráz
177	Plocha technické infrastruktury	T*	Veselá u Val. Meziříčí	1,33	přeložka VN 22 kV
178	Plocha technické infrastruktury	T*	Veselá u Val. Meziříčí	0,52	přeložka VN 22 kV
179	Plocha technické infrastruktury	T*	Zašová	0,03	přeložka vodovodu a plynovodu
180	Plocha technické infrastruktury	T*	Zašová	0,17	přeložka vodovodu a plynovodu
181	Plocha technické infrastruktury	T*	Zašová	0,07	el. vedení VN 22 kV a trafostanice
182	Plocha technické infrastruktury	T*	Zašová	0,40	záchytný příkop suché nádrže
190	Plocha vodní	WT	Zašová	1,09	

C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP Zašová nevymezuje plochy přestavby.

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Veškerá zeleň nacházející se uvnitř zastavěného území náleží do sídelní zeleně. Tato zeleň je důležitá pro celkový vzhled obce, pro vytvoření mikroklimatu uvnitř zastavěného území a pro krátkodobou relaxaci a oddech obyvatel

Koncepce sídelní zeleně je vyznačena ve výkrese č.2 – Hlavní výkres.

Zásady koncepce systému sídelní zeleně:

Plochy zeleně je možné a potřebné realizovat ve všech urbanizovaných plochách nacházejících se uvnitř zastavěného území obce.

Propojit sídelní zeleň se systémem zeleně krajinné, případně s územním systémem ekologické stability s napojením na souvisle zalesněné plochy.

V plochách sídelní zeleně je možné realizovat doplňkové stavby a zařízení umožňující využití těchto ploch pro krátkodobou rekreaci obyvatel.

Dbát na obnovu ploch sídelní zeleně vhodným druhem dřevin podporujících vytvoření příznivého mikroklimatu uvnitř zastavěného území.

C.4.1 NAVRHOVANÉ PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ

Navrhované plochy sídelní zeleně plní funkci izolační a slouží především k minimalizaci potenciálních negativních vlivů na obytné zóny.

Číslo plochy	Využití	Výměra	Poznámka
130	Plochy zeleně sídelní	0,04	Izolační zeleň
131	Plochy zeleně sídelní	0,21	Izolační zeleň
132	Plochy zeleně sídelní	0,01	Izolační zeleň
133	Plochy zeleně sídelní	0,25	Izolační zeleň
134	Plochy zeleně sídelní	0,47	Izolační zeleň

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**D.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části územního plánu ve výkrese č. 2 - Hlavní výkres.

Chránit navržené koridory pro dopravní infrastrukturu, které jsou nutné pro realizaci potřebné dopravní infrastruktury a nutných přeložek v oblasti silniční a drážní dopravy.

V zastavěném území a v navržených zastavitelných plochách lze dle potřeby pro novou zástavbu realizovat potřebnou dopravní infrastrukturu.

V případě vzájemného křížení koridorů dopravní infrastruktury s koridory technické infrastruktury případně územním systémem ekologické stability je možné průnik ploch

využít dle podmínek stanovených pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití či pro opatření nestavební povahy.

Při vytváření nových veřejných prostranství či úpravách stávajících veřejných prostranství, které zahrnují pozemní komunikace dbát na vytvoření dostatečných šířkových parametrů, které umožní vedení potřebných komunikací spolu se sítěmi technické infrastruktury a trasami pěší případně cyklistické dopravy se zahrnutím doprovodné zeleně.

Při realizaci nových tras pěší a cyklistické dopravy, především v zastavěném území obce případně v zastavitelných plochách, realizovat tyto trasy odděleně od dopravy silniční pokud je to prostorově možné.

V koridorech silniční dopravy je možné a vhodné v souběhu s předpokládanou trasou komunikace vést sítě veřejné technické infrastruktury.

Zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury je nutné využívat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou stanoveny v kapitole F pro plochy silniční dopravy – DS.

D.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

V souvislosti s vybudováním nového silničního odbočení do obce Zašová realizovat odklonění železniční dráhy v místě křížení se silnicí III/01876 z původní trasy do navržené zastavitelné plochy drážní dopravy č. 140.

D.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

Silniční obchvat obce Zašová – silnice I/35 bude realizována ve vymezeném koridoru silniční dopravy č. 146 až č. 157. Současně se silnicí I/35 bude realizováno odbočení do obce Zašová.

Pro vybudování odbočovací pruhu v prostoru křižovatky silnice I/35 a silnice III/01875 je navržena zastavitelná plocha č.158.

Zastavitelná plocha č. 163 je vymezena pro rozšíření stávající komunikace která je využívána pro příjezd do lokality Za Němcem v severozápadní části Zašová, kde v současné době probíhá nová obytná výstavba

D.1.3 NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Pro napojení cyklistické dopravy z obce Zašová na páteřní cyklistickou stezku vedenou podél Rožnovské Bečvy vybudovat cyklistickou stezku s lávkou přes Rožnovskou Bečvu v zastavitelné ploše č.159

D.1.4 ÚČELOVÁ DOPRAVA

Pro zlepšení prostupnosti krajiny je možné realizovat účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky v plochách zemědělských, lesních a krajinné zeleně.

D.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zastavitelné plochy a koridory technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části územního plánu ve výkresech č. 2 Hlavní výkres a č.3 Výkres technické infrastruktury.

D.2.1 ZÁSADY KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Chránit navržené koridory pro technickou infrastrukturu, které jsou nutné pro realizaci potřebných sítí technické infrastruktury nebo nutných přeložek v oblasti vodního hospodářství a energetiky.

V zastavěném území a v navržených zastavitelných plochách lze dle potřeby pro novou zástavbu realizovat potřebné sítě technické infrastruktury, převážně v plochách veřejných prostranství a ostatních urbanizovaných plochách. Trasy navržené technické infrastruktury v zastavěném území případně zastavitelných plochách je možné upravovat dle územních podmínek a potřeb.

V případě vzájemného křížení koridorů technické infrastruktury s koridory dopravní infrastruktury případně územním systémem ekologické stability je možné průnik ploch využít dle podmínek stanovených pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití či pro opatření nestavební povahy.

V koridoru silniční dopravy č. 146 až 157 lze dle potřeby provádět přeložky stávajících sítí technické infrastruktury, které jsou vyvolány realizací nové silnice I/35.

Zastavitelné plochy a koridory technické infrastruktury je nutné využívat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou stanoveny v kapitole F pro plochy technické infrastruktury.

D.2.2 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Pro zabezpečení místní části Veselá vodou bude vybudován vodovod, který propojí skupinový vodovod Stanovnice a stávající vodojem ve Veselé. Tento zásobovací vodovod bude vybudován v navrhovaném koridoru technické infrastruktury č. 174 a v ploše křížení s plochou silniční dopravy č. 152.

Rekonstrukce přírodního řadu z ČS Zašová do vodojemu Zašová bude realizována v navrženém koridoru technické infrastruktury č. 171, 172, 173 a v místě křížení s plochami silniční dopravy č. 161 a č. 154.

V souvislosti s realizací silnice I/35 bude provedena přeložka skupinového vodovodu Stanovnice. Pro provedení přeložky vodovodu je navržena plocha technické infrastruktury č. 179 a č. 180 a v místě křížení s koridorem dopravy silniční plocha č. 156.

D.2.3 ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Pro zastavitelné plochy navržené ve vazbě na zastavěné území obce Zašová jsou navrženy trasy nové kanalizace. Trasy kanalizace jsou navrženy ve stávajících a navrhovaných plochách veřejných prostranství. Trasy navržené kanalizace jsou zobrazeny ve výkrese č. 6 Výkres technické infrastruktury.

Kanalizace, která bude sloužit pro odvedení zachycených povrchových vod v poldru v lokalitě Vesník bude vybudována v ploše technické infrastruktury č. 170

D.2.4 ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

Pro zastavitelné plochy navržené ve vazbě na zastavěné území obce Zašová jsou navrženy trasy nových plynovodů. Trasy plynovodů jsou navrženy ve stávajících a navrhovaných plochách veřejných prostranství. Trasy navržené kanalizace jsou zobrazeny ve výkrese č. 6 Výkres technické infrastruktury.

V souvislosti s realizací silnice I/35 bude provedena přeložka VTL plynovodu. Pro provedení přeložky plynovodu jsou navrženy plochy technické infrastruktury č. 179 a č. 180 a v místě křížení s koridorem dopravy silniční plocha č. 156.

D.2.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

V souvislosti s rozvojem bydlení na severozápadním okraji Zašové, v lokalitě Za Němcem bude vybudována nová trafostanice a přírodní elektrické vedení VN 22 kV v navržené ploše č. 181.

V souvislosti s realizací silnice I/35 budou provedeny přeložky elektrických vedení, pro které jsou vymezeny koridory technické případně dopravní infrastruktury:

Přeložka elektrického vedení VN 22 kV bude realizována v koridoru technické infrastruktury č. 177 a č. 178.

Přeložka elektrického vedení VVN 110 kV bude realizována v rámci koridoru silniční dopravy č. 148, 149, 150.

D.2.6 TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

Stavby a zařízení telekomunikační a radiokomunikační sítě jsou plošně stabilizovány. Nové rozvojové plochy pro telekomunikační a radiokomunikační sítě nejsou územním plánem navrhovány.

D.2.7 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Komunální odpad bude separován na jednotlivé složky, které budou dále zpracovány a recyklovány k druhotnému využití.

Nevyužitelné složky komunálního odpadu budou ukládány na řízené skládky.

Plochy pro třídění odpadů (stanoviště kontejnerů, místa shromažďování odpadů) jsou plochami související technické infrastruktury, které je možné zřizovat ve všech urbanizovaných plochách.

D.2.8 PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Hráz suché nádrže v lokalitě Vesník, sloužící k ochraně obytné zástavby bude vybudována v zastavitelné ploše č. 170 spolu s kanalizací k odvedení zachycených povrchových vod. Příkop pro zachycení povrchových vod bude vybudován v zastavitelné ploše č. 182.

Pro vybudování suché nádrže Hrachovec budou realizovány hráze v zastavitelné ploše č. 176 a v místě křížení s koridorem silniční dopravy v ploše č. 151.

Pro ochranu místní části Veselá proti zpětnému vzduť zachycených vod v suché nádrži Hrachovec bude vybudována ochranná hráz v zastavitelné ploše č. 175 a v místě křížení s koridorem silniční dopravy v ploše č.153.

Navržené území určené k rozlivům povodně je územím, kde v rámci územního plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové záměry.

D.3 VEŘEJNÉ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Pro rozvoj veřejné občanské vybavenosti jsou vymezeny zastavitelné plochy č. 90 a 91. Další požadavky na rozvoj veřejné občanské vybavenosti lze řešit v plochách s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění občanského vybavení.

Pro rozvoj a zkvalitnění podmínek pro sportovní vyžití a krátkodobou rekreaci jsou navrženy plochy:

č. 95 – dětské hřiště

č.97 – sportovní hřiště

č. 98 – areál sportovního rybolovu

č. 99 – rozšíření stávajícího sportovního areálu

D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství je třeba územně chránit a nepřipouštět takové zásahy, které by omezily jejich veřejnou přístupnost. V těchto plochách připouštět pouze takové činnosti které jsou prospěšné pro zvýšení jejich atraktivity.

U rozsáhlejších rozvojových ploch jejichž zastavění je podmíněno zpracováním územní studie požadovat vymezení ploch veřejných prostranství určených pro setkávání obyvatel a tyto plochy vybavit potřebným zařízením sloužícím pro oddych a krátkodobou rekreaci obyvatel obce.

Nové plochy veřejných prostranství musí mít takové plošné parametry, které umožní doplnění veřejného prostoru o vhodný druh zeleně.

Číslo plochy	Využití	Výměra	Poznámka
120	Plocha veřejného prostranství	0,11	
121	Plocha veřejného prostranství	0,25	
122	Plocha veřejného prostranství	0,17	
123	Plocha veřejného prostranství	0,84	
124	Plocha veřejného prostranství	0,08	
125	Plocha veřejného prostranství	0,02	
126	Plocha veřejného prostranství	0,18	

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU JEJICH VYUŽITÍ

Základní podmínkou je respektování stávajícího typu osídlení a historického půdorysu obce s dochovanou zástavbou i tradiční zemědělský charakter. Územní zemní plán respektuje terénní konfiguraci sídla, trasu významného vodního toku Bečvy, přírodní, kulturně historické a ostatní hodnoty území.

Koncepce uspořádání krajiny se promítá do urbanistické koncepce a dotýká se řešení zastavitelných a nezastavitelných ploch. Přírodní složky (georeliéf, voda, fauna, flóra a ovzduší) prostupují sídlo a jsou součástí funkční a prostorové struktury sídla.

Koncepce uspořádání krajiny v severní části řešeného území je podřízena zásadám a limitům vyplývajícím z příslušnosti do Chráněné krajinné oblasti Beskydy.

Pro celé řešené území platí následující obecné zásady:

- vytvořit systém krajinné zeleně, který bude přispívat k udržení a zvýšení biodiverzity, k optimalizaci odtokových poměrů, k protierozní ochraně půdy a k realizaci ÚSES
- vytvářet podmínky pro racionální hospodaření na zemědělské a lesní půdě a k udržitelnému hospodaření s přírodními zdroji
- chránit zemědělskou a lesní půdu ve smyslu platné legislativy

- respektovat zájmy ochrany přírody při výstavbě technické a dopravní infrastruktury, limitovat výstavbu ve volné krajině
- zvyšovat retenční schopnosti krajiny
- chránit údolní nivu Rožnovské Bečvy

Ochrana krajinného rázu zahrnuje:

- ochrana obrazu a siluety obce Zašové a Veselé v pohledových vazbách
- ochrana kulturně – historických památek
- ochrana ploch se zvýšenou hodnotou krajinného rázu
- ochrana starší zástavby (usedlosti, hospodářské budovy) charakteristickými znaky lidové architektury Valašska
- ochrana drobných stavebních památek v krajině (kapličky, kříže, sloupy aj.)
- ochrana krajinných horizontů
- ochrana prvků krajinné zeleně (aleje, extenzivní sady, remízy, meze)
- ochrana dochovaných prvků údolní nivy (mokřady, meandry, břehové porosty)
- zachování členitého lemu lesních porostů

Součástí návrhu je i obnova krajinného rázu na intenzivně využívané zemědělské půdě, která spočívá ve zjemnění hrubé mozaiky krajiny – liniová výsadba chybějící krajinné zeleně, využití evapotranspirace dřevin.

E.1.1 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY PŘÍRODNÍ (P)

V rámci územního plánu dochází k rozšíření ploch přírodních. V návrhových plochách jsou stanovena opatření vedoucí k zajištění funkčnosti ÚSES.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

V plochách zemědělských je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení. Územní plán navrhuje na úkor ploch produkčních zejména realizaci prvků územního systému ekologické stability a dalších prvků krajinné zeleně.

PLOCHY LESNÍ (L)

V řešeném území nejsou navrženy nové lesní plochy.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K)

V územním plánu je navrženo rozšíření ploch krajinné zeleně na úkor méně stabilních ploch. Rozšíření bude zajištěno především realizací územních systémů ekologické stability.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Číslo ID	Využití	Výměra	Poznámka
195	Plocha krajinné zeleně – inter.prvek	0,37	IP6 – KoPÚ
196	Plocha krajinné zeleně – inter.prvek	0,85	IP8 – KoPÚ
197	Plocha krajinné zeleně – inter.prvek	0,59	IP5 – KoPÚ
198	Plocha krajinné zeleně – inter.prvek	0,79	IP3 – KoPÚ
199	Plocha krajinné zeleně – inter.prvek	0,30	IP3 – KoPÚ
200	Plocha krajinné zeleně – inter.prvek	0,34	IP3 – KoPÚ

Číslo ID	Využití	Výměra	Poznámka
201	Plocha krajinné zeleně – inter.prvek	0,38	IP3 – KoPÚ
203	Plocha krajinné zeleně – inter.prvek	0,82	
204	Plocha krajinné zeleně – inter.prvek	0,66	
205	Plocha krajinné zeleně – inter.prvek	0,62	
211	Plocha krajinné zeleně – inter.prvek	0,60	

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Kostra územního systému ekologické stability je v řešeném území tvořena lokální úrovní, která je navázána na biotopy při řece Bečvě tvořící základ regionálního ÚSES v území. Chybějící (nefunkční) prvky ÚSES jsou navrženy k realizaci formou návrhu na využití území, a to jako plochy krajinné zeleně (K) a plochy přírodní (P). Návaznost ÚSES na okolní k.ú. je zajištěna použitím oborových dokumentací. V rámci návrhu ÚSES je zohledněna funkce protierozní, krajino tvorná a estetická.

Plochy biocenter

Plochy biocenter viz...PLOCHY PŘÍRODNÍ

BIOCENTRA

Číslo ID	Využití	Výměra	Poznámka
215	Plocha přírodní - biocentrum	1,06	LBC U Bečvy

Plochy biokoridorů

Hlavní využití

- činnosti zajišťující zachování nebo rozvoj biotopů původních druhů organismů. Likvidace nepůvodních a invazních druhů
- extenzivní zemědělské a lesnické hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, obnova lesa na typologických základech apod.). Zeleň mimo PUPFL obnovovat dle příslušného STG

Přípustné využití

- revitalizační opatření spojená s vodním tokem
- protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití

- nezbytně nutné liniové stavby a vedení technické infrastruktury křížící koridor v kolmém směru, vodohospodářská zařízení apod.
- u cyklostezek, naučných stezek a podobných staveb i částečný souběh za předpokladu nenarušení funkčnosti biokoridoru

Nepřípustné využití

- činnosti, které by snížily současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- změny funkčního využití území, které by ohrozily územní ochranu a znemožnily založení chybějících částí biokoridorů

- činnosti, které jsou v rozporu s posláním ÚSES (umístování staveb, těžba nerostných surovin, odvodňování pozemků apod.), mimo činností podmíněně přípustných

BIOKORIDORY

Číslo ID	Využití	Výměra	Poznámka
147	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava – biokoridor	0,21	LBK 16
149	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava – biokoridor	1,50	RBK 1553
190	Plocha vodní a vodohospodářská – vodní plochy a toky – biokoridor	1,09	LBK 13
206	Plocha krajinné zeleně – biokoridor	0,44	LBK 16
207	Plocha krajinné zeleně – biokoridor	0,61	LBK 9
208	Plocha krajinné zeleně – biokoridor	0,11	LBK 9
209	Plocha krajinné zeleně – biokoridor	0,16	LBK 8
210	Plocha krajinné zeleně – biokoridor	0,30	LBK 8

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Návrh územního plánu zajišťuje prostupnost celého území včetně obslužnosti zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa. U nové dopravní trasy jsou navržena opatření pro zajištění prostupnosti území pro biotu.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Lokality s potenciálním rizikem zvýšené eroze jsou prostoupeny liniovými interakčními prvky, které jsou navrženy způsobem minimalizujícím negativní vlivy erozivní činnosti. Podmínky pro využití zemědělsky využívaných ploch umožňují dle potřeby realizovat protierozní opatření, která budou eliminovat možnosti vzniku vodní a větrné eroze.

E.5 VODNÍ TOKY A PLOCHY

V lokalitě Hačov bude vybudována vodní plocha v navrhované ploše č.190, vodní plocha bude součástí lokálního biokoridoru.

Číslo plochy	Využití	Výměra	Poznámka
190	Plocha vodní	1,09	

Vodní plochy budou realizovány jako součást areálu sportovního rybolovu navrhovaného severozápadně od Veselé v zastavitelné ploše č.98.

E.6 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Pro větší zadržení vody v krajině realizovat na zemědělských půdách s velkou sklonitostí výsadbu zeleně s protierozním účinkem a další opatření pro snížení zrychleného odtoku vody při přívalových srážkách vedoucí k omezení možnosti vzniku lokálních povodní.

V případě řešení problematiky likvidace dešťových vod klást důraz na vsakování.

E.7 REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

V rámci řešeného území lze provozovat nepobytové formy rekreace - turistiku, cykloturistiku.,

E.7.1 HROMADNÁ REKREACE

Rozvoj hromadné rekreace není územním plánem podporován a pro rozvoj hromadných rekreačních aktivit nejsou navrhovány rozvojové plochy.

E.7.2 REKREACE RODINNÁ

Pro rozvoj rodinné rekreace jsou navrženy zastavitelné plochy č. 80 a 81.

E.8 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Územní plán Zašová nevymezuje plochy pro těžbu nerostů

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

F.1 PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ – SO1

F.1.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- občanské vybavení

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- bydlení v bytových a rodinných domech
- služby výrobní, nevýrobní nenarušující kvalitu bydlení
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- rodinná rekreace
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m²

F.1.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Maximální výška zástavby – 3 nadzemní podlaží + podkroví

F.2 PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ HROMADNÉ - BH

F.2.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- základní občanská vybavenost sloužící především potřebám obytných zón – maloobchod, stravování, ubytování, školství, zdravotnictví, sociální péče, služby, státní správa
- služby nevýrobní, výrobní nenarušující kvalitu bydlení
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření
- protihluková opatření

Nepřípustné využití

- bydlení v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m²

F.2.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Maximální výška zástavby – 3 nadzemních podlaží + podkroví

F.3 PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ- BI

F.3.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- základní občanská vybavenost sloužící především potřebám obytných zón – maloobchod, stravování, ubytování, školství, zdravotnictví, sociální péče, služby, státní správa
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření
- protihluková opatření

Podmíněně přípustné

- bydlení v bytových domech – max. 3 nadzemní podlaží

Nepřípustné využití

- individuální rekreace
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m²
- umístování mobilních domů a zařízení na území CHKO

F.3.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ MIMO ÚZEMÍ CHKO

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví

Rozmezí výměry stavebního pozemku do 500 m² – intenzita využití 50 %

Rozmezí výměry stavebního pozemku 500 – 1000 m² – intenzita využití 40 %

Rozmezí výměry stavebního pozemku 1000 – 2000 m² – intenzita využití 30 %

V zastavitelných plochách č. 30, 31, 32 je povolena výstavba pouze 1 rod. domu

F.3.3 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NA ÚZEMÍ CHKO

V plochách BI nacházejících se na území CHKO respektovat požadavky na stavby stanovené Správou CHKO Beskydy

Charakter zástavby – rozptýlená zástavba

Struktura zástavby – otevřená se samostatnými objekty

F.4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ – SO3

F.4.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- zemědělská malovýroba
- služby výrobního a nevýrobního charakteru
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- občanské vybavení – ubytování, stravování, maloobchod

Nepřípustné využití

- rodinná rekreace
- bydlení v bytových domech
- průmyslová výroba
- občanská vybavenost – ostatní
- umístování mobilních domů a zařízení na území CHKO

F.4.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ MIMO ÚZEMÍ CHKO

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví

Rozmezí výměry stavebního pozemku do 1000 m² – intenzita využití 30 %

Rozmezí výměry stavebního pozemku 1000 – 3000 m² – intenzita využití 20 %

V zastavitelných plochách č..59, 60, 63, 66, 68, 69, 72 je povolena výstavba pouze 1 rod. domu

F.4.3 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NA ÚZEMÍ CHKO

V plochách SO.3 nacházejících se na území CHKO respektovat požadavky na stavby stanovené Správou CHKO Beskydy

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví

Charakter zástavby – rozptýlená zástavba

Struktura zástavby – otevřená se samostatnými objekty bez oplocení

F.5 PLOCHY REKREACE – PLOCHY RODINNÉ REKREACE RI

F.5.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- individuální rekreace

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická

Nepřípustné využití

- občanské vybavení
- bydlení v rodinných a bytových domech
- průmyslová a zemědělská výroba

F.5.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví

Rozmezí výměry stavebního pozemku do 500 m² – intenzita využití 40 %

Rozmezí výměry stavebního pozemku 500 – 1000 m² – intenzita využití 30 %

F.6 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O

F.6.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- občanské vybavení

Přípustné využití

- vzdělávání a výchovu
- sociální služby, péči o rodinu
- zdravotní služby
- veřejnou správu, administrativa
- ochranu obyvatelstva
- obchodní prodej
- ubytování, stravování
- služby výrobní a nevýrobní nenarušující kvalitu bydlení v okolních obytných zónách
- vědu a výzkum
- veřejná prostranství
- tělovýchovu a sport
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření
- protihluková opatření

Podmíněně přípustné

- bydlení v bytových domech – max 3 nadzemní podlaží

Nepřípustné využití

- bydlení v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba

F.6.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Maximální výška zástavby – 3 nadzemní podlaží

F.7 PLOCHY PRO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ - OH

F.7.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- veřejné pohřebiště

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- související občanská vybavenost - nevýrobní služby
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší

Nepřípustné využití

- bydlení v rodinných a bytových domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost nesouvisející s hlavním využitím

F.7.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

F.8 PLOCHY PRO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT - OS

F.8.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- tělovýchova, sport

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- související občanská vybavenost - veřejné stravování , ubytování, maloobchodní prodej, služby
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- vodní plochy
- protipovodňová opatření
- protihluková opatření

Nepřípustné využití

- bydlení v bytových domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m²

F.8.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví

F.9 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PV

F.9.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- veřejná prostranství

Přípustné využití

- občanská vybavenost slučitelná s účelem veřejného prostranství – např. stánek PNS, prodej občerstvení, letní zahrádky apod.
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická
- související technická infrastruktura
- protipovodňová opatření
- relaxační a odpočinkové plochy

Nepřípustné využití

- bydlení v rodinných a bytových domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost nesouvisející s hlavním využitím

F.9.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

F.10 PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – Z*

F.10.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- zeleň v zastavěném území

Přípustné využití

- pozemky staveb s doplňkovou funkcí – dětská hřiště, zařízení krátkodobé rekreace atd.
- biokoridory, interakční prvky ÚSES
- veřejné prostranství
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická
- související technická infrastruktura
- protipovodňová opatření
- protihluková opatření

Nepřípustné využití

- bydlení v rodinných a bytových domech
- rodinná rekreace
- občanská vybavenost
- průmyslová a zemědělská výroba

F.11 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY - VP

F.11.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- průmyslová výroba a skladování

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- občanská vybavenost – obchodní prodej
- služby výrobní, nevýrobní a opravárenské
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava drážní, silniční, pěší, cyklistická
- protipovodňová opatření
- protihluková opatření
- zemědělská výroba pouze v zastavitelné ploše č. 114

Nepřípustné využití

- bydlení v bytových domech
- rodinná rekreace
- zemědělská výroba
- občanská vybavenost mimo obchodní prodej

F.11.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Maximální výška zástavby – 10 metrů

F.12 PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - SP

F.12.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- lehká průmyslová výroba

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- občanská vybavenost – obchodní prodej
- služby výrobní, nevýrobní a opravárenské
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava drážní, silniční, pěší, cyklistická
- protipovodňová opatření
- protihluková opatření

Nepřípustné využití

- bydlení v bytových a rodinných domech
- rodinná rekreace
- zemědělská výroba
- občanská vybavenost mimo obchodní prodej

F.12.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Maximální výška zástavby – 8 metrů

F.13 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA - VZ

F.13.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- zemědělská výroba a skladování

Přípustné využití

- lesnická výroba a skladování
- občanské vybavení - maloobchod
- veřejná prostranství
- služby výrobního a nevýrobního charakteru
- lehká průmyslová výroba
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická
- alternativní zdroje energie s lokálním využitím
- protipovodňová opatření
- protihluková opatření

Nepřípustné využití

- bydlení v bytových a rodinných domech
- rodinná rekreace
- občanská vybavenost mimo maloobchod

F.13.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Maximální výška zástavby – 8 metrů

F.14 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA - DS

F.14.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- silnice, komunikace

Přípustné využití

- odstavné a parkovací plochy
- autobusová nádraží
- garáže
- čerpací stanice pohonných hmot
- areály údržby pozemních komunikací
- služby pro motoristy
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická
- související technická infrastruktura
- územní systém ekologické stability
- protipovodňová opatření
- protihluková opatření

Nepřípustné využití

- bydlení v rodinných a bytových domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanské vybavení

F.14.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží

F.15 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ DOPRAVA - DZ

F.15.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- železniční tratě

Přípustné využití

- železniční stanice, zastávky, nástupiště
- pozemky staveb sloužících provozu železnice
- veřejná prostranství
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická
- protipovodňová opatření
- protihluková opatření

Nepřípustné využití

- bydlení v rodinných a bytových domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanské vybavení

F.15.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží

F.16 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T*

F.16.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- technická infrastruktura

Přípustné využití

- vodojemy, úpravny vody, vodovody
- čistírny odpadních vod, kanalizace
- čerpací stanice
- rozvodny, el. vedení
- regulační stanice, plynovody
- produktovody
- telekomunikační dálkové kabely
- kotelny, výroby tepla, horkovody
- nakládání s odpady, sběrné dvory
- služby výrobní a nevýrobní, opravárenské
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická
- protipovodňová opatření
- protihluková opatření

Nepřípustné využití

- bydlení v rodinných a bytových domech
- rodinná rekreace
- zemědělská výroba
- občanská vybavenost

F.16.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

F.17 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ PLOCHY A TOKY – WT

F.17.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- vodní toky, vodní nádrže

Přípustné využití

- pozemky vodohospodářských staveb
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura - účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky

Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení a opatření nesouvisející s hlavním využitím
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, technická opatření a stavby pro zlepšení rekreace a cestovního ruchu

F.18 PLOCHY LESNÍ - L

F.18.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- pozemky určené k plnění funkce lesa

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení sloužící lesnímu hospodářství
- pozemky staveb vodních a vodohospodářských
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky
- územní systém ekologické stability
- protipovodňová opatření
- pozemky staveb a zařízení k ochraně přírody a krajiny

Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení a opatření nesouvisející s lesním hospodařením
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – pro zemědělství, těžbu nerostů

F.19 PLOCHY PŘÍRODNÍ - P

F.19.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- plochy biocenter sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkcí

Přípustné využití

- zakládání a obnova vodních a mokřadních ploch, retenčních prvků a prvků protierozní ochrany
- terénní úpravy
- činnosti zajišťující zachování nebo rozvoj biotopů původních druhů organismů, likvidace nepůvodních a invazních druhů
- přírodě blízké lesnické hospodaření (obnova lesů na typologických základech, přirozená obnova vhodných porostů apod.)

Nepřípustné využití

- činnosti, které by snížily současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a jsou v rozporu s funkcí biocentra
- změny využití území, které by ohrozily územní ochranu a znemožnily založení chybějících částí biocenter
- činnosti, které jsou v rozporu s posláním ÚSES (umísťování staveb, objekty rekreace, odvodňování pozemků apod.), mimo činností přípustných
- umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, technická opatření a stavby pro zlepšení rekreace a cestovního ruchu

F.20 PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - K

F.20.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- zeleň mimo zastavěné území a plochy lesa

Přípustné využití

- pozemky staveb vodních a vodohospodářských
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura - účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky
- plochy územního systému ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení sloužících ochraně přírody a krajiny
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení a opatření nesouvisející s hlavním využitím
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů
- oplocování a odvodňování pozemků

F.21 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - Z

F.21.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- zemědělské hospodaření na zemědělském půdním fondu

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení sloužících k ochraně před vodní a větrnou erozí
- výsadba liniové a rozptýlené zeleně
- protierozní opatření
- související dopravní infrastruktura - účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky
- související technická infrastruktura sloužící potřebám zemědělského obhospodařování
- pozemky staveb vodních a vodohospodářských
- pozemky staveb a zařízení sloužících ochraně přírody a krajiny
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení a opatření nesouvisející se zemědělskou výrobou
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů
- oplocování pozemků kromě pastevního hrazení

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit jsou vymezeny ve výkrese č.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Číslo plochy	Veřejně prospěšná stavba	Poznámka
140	železnice	přeložka dráhy
158	I/35	odbočení do obce Zašová ze silnice I/35
159	cyklostezka	cyklostezka
163	komunikace 1	místní komunikace

G.1.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Číslo plochy	Veřejně prospěšná stavba	Poznámka
171	vodovod1	vodovod do vodojemu Zašová
161	vodovod1	vodovod do vodojemu Zašová
172	vodovod1	vodovod do vodojemu Zašová
154	vodovod1	vodovod do vodojemu Zašová
173	vodovod1	vodovod do vodojemu Zašová
174	vodovod2	vodovod do vodojemu Veselá
152	vodovod2	vodovod do vodojemu Veselá
175	hráz1	hráz proti zpětnému vzduťí Veselá
153	hráz1	hráz proti zpětnému vzduťí Veselá
176	hráz2	hráz suché vodní nádrže Hrachovec
151	hráz2	hráz suché vodní nádrže Hrachovec
177	el.vedení	přeložka elektrické vedení VN 22 kV
178	el.vedení	přeložka elektrické vedení VN 22 kV

Číslo plochy	Veřejně prospěšná stavba	Poznámka
179	techinfra	přeložka vodovodu a plynovodu
156	techinfra	přeložka vodovodu a plynovodu
180	techinfra	přeložka vodovodu a plynovodu
181	el.vedení+TR	elektrické vedení VN 22 kV a trafostanice

G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán Zašová nevymezuje plochy a koridory veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

G.3 STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Územní plán Zašová nevymezuje stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

G.4 PLOCHY PRO ASANACE

Územní plán Zašová nevymezuje plochy pro asanace.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

H.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

H.1.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Číslo plochy	Využití	Parcelní čísla pozemků	Předkupní právo / k.ú.
159	Cyklostezka	156/29, 163/3, 926/14, 927/6, 163/1, 2212/9, 937/3, 937/3, 2211/5, 896/2, 2102/4, 2102/4, 2102/4, 2102/3, 2102/3, 2104/3, 2112/3, 936, 936, 939, 2104/2, 2105/2, 2093/1, 2103/1, 2104/1, 2105/1	Obec Zašová k.ú. Zašová k.ú. Veselá u Valašského Mezíříčí
163	Komunikace ¹	1506/7, 1506/4, 1407/3, 1407/1, 1514	Obec Zašová k.ú. Zašová

H.1.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Číslo plochy	Využití	Parcelní čísla pozemků	Předkupní právo
90	Občanské vybavení	16, 17, 18, 19, 50/1, 51	Obec Zašová k.ú. Zašová

H.1.3 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Číslo plochy	Využití	Parcelní čísla pozemků	Předkupní právo
120	veřejné prostranství	1538/76, 1538/53, 1538/52, 1538/3, 1538/2, 1538/1	Obec Zašová k.ú. Zašová
121	veřejné prostranství	1506/57, 1506/56, 1506/55, 1506/54, 1506/53, 1506/45, 1506/44, 1407/10, 1506/8, 1506/7, 1506/6, 1407/5, 1407/4	Obec Zašová k.ú. Zašová
122	veřejné prostranství	1538/20, 1538/16, 1528/1, 1531, 1532	Obec Zašová k.ú. Zašová
123	veřejné prostranství	1418/25, 1418/24, 1418/22, 1418/21, 1418/20, 1518/17, 1518/16, 1518/11, 1518/9, 1519/9, 1519/8, 1518/7, 1418/5, 1418/4, 1506/4, 1519/3, 1407/1, 1421/1, 1424/1, 1512/1, 1513	Obec Zašová k.ú. Zašová
124	veřejné prostranství	2137/66	Obec Zašová k.ú. Zašová
125	veřejné prostranství	1166	Obec Zašová k.ú. Zašová

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán Zašová nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní plán Zašová vymezuje plochy územních rezerv.

Ve vymezených plochách a koridorech územních rezerv nesmí být měněno dosavadní využití tak, aby znemožnilo nebo podstatně ztížilo využití budoucí.

Číslo plochy	Název lokality lokalizace	Budoucí využití	Podmínky pro prověření budoucího využití
300	Veselá	Plochy bydlení individuální	Prověřit formou územní

			studie možnosti napojení na stávající síť dopravní a technické infrastruktury
--	--	--	---

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán Zašová nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií, jsou graficky zobrazeny ve výkresu č.1 – Výkres základního členění území.

Územní studie budou zpracovány pro tyto zastavitelné plochy:

Číslo plochy	Název lokality	Využití	Podmínky pro pořízení
4	Za Němcem I	Bydlení individuální	Prověřit napojení řešeného území na stávající kapacitní síť veřejné dopravní a technické infrastruktury. Vymezit odpovídající rozsah veřejných prostranství nezahrnující pozemní komunikace.
6	Za Němcem II	Bydlení individuální	Prověřit napojení řešeného území na stávající kapacitní síť veřejné dopravní a technické infrastruktury. Vymezit odpovídající rozsah veřejných prostranství nezahrnující pozemní komunikace.
300	Veselá	Plochy bydlení individuální	Prověřit formou územní studie možnosti napojení na stávající síť dopravní a technické infrastruktury

Lhůta pro pořízení územních studií, schválení jejich využití a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5-ti let od nabytí účinnosti ÚP Zašová.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ , VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PŘÍLOHY Č.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Územní plán Zašová nevymezuje plochy a koridory, v nichž je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Územní plán Zašová nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci).

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územní plán Zašová nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

P.1 TEXTOVÁ ČÁST

Textová část územního plánu Zašová obsahuje stranu 1 až 45.

P.2 GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část územního plánu Zašová obsahuje 3 výkresy.

počet mapových listů

1	Výkres základního členění území	4
2	Hlavní výkres	4
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	4