



Městský úřad Valašské Meziříčí
Odbor regionálního rozvoje a územního plánování
Soudní 1221
757 38 Valašské Meziříčí

ÚZEMNÍ PLÁN ZAŠOVÁ

ZADÁNÍ

návrh k projednání podle § 47 stavebního zákona

Pořizovatel: Městský úřad Valašské Meziříčí
Odbor regionálního rozvoje a územního plánování

Pověřený zastupitel: Ing. Anna Mikošková
starostka obce

červen 2013

Obsah:

I.Úvod	4
I.A. Základní údaje	4
I.A.1. Pořizovatel	4
I.A.2. Orgán příslušný k vydání Územního plánu Zašová	4
I.A.3. Pověřený zastupitel	4
I.A.4. Datum zpracování	4
I.A.5. Počet stran	4
I.B. Rozhodnutí o pořízení Územního plánu Zašová	5
I.C. Důvody pro pořízení Územního plánu Zašová	5
I.D. Řešené území	5
II. Požadavky na zpracování Územního plánu Zašová	6
II.A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce Zašová. Vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce Zašová a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce Zašová, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	6
II.A.1. Urbanistická koncepce, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	6
II.A.2. Koncepce veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn	7
II.A.2.1. Doprava silniční	7
II.A.2.2. Doprava železniční	7
II.A.2.3. Pěší a cyklistická doprava	8
II.A.2.4. Technická infrastruktura	8
II.A.2.5. Vodní hospodářství	8
II.A.2.6. Záplavové území	8
II.A.2.7. Energetika	8
II.A.2.8. Nakládání s odpady	9
II.A.2.9. Občanská vybavenost	9
II.A.2.10. Veřejná prostranství	9
II.A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona	10
II.A.4. Požadavky na základní koncepci rozvoje obce Zašová vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a z Územně analytických podkladů ORP Valašské Meziříčí	11
II.A.4.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje obce Zašová vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou usnesením Vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 (PÚR ČR 2008)	11
II.A.4.2. Požadavky na základní koncepci rozvoje obce Zašová vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydaných Zastupitelstvem Zlínského kraje opatřením obecné povahy schválené usnesením č. 0749/Z21/12 ze dne 12.9.2012 a nabylo účinnosti dne 5.10.2012 (ZÚR ZK)	12

II.A.4.2.1. Rozvojové oblasti a osy nadmístního významu	13
II.A.4.2.2. Plochy a koridory nadmístního významu	13
II.A.4.2.3. Plochy a koridory ÚSES	14
II.A.4.2.4. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot	14
II.A.4.2.5. Cílové charakteristiky krajiny	16
II.A.4.2.6. Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí	17
II.A.4.3. Požadavky na základní koncepci rozvoje obce Zašová vyplývající Z Územně analytických podkladů ORP Valašské Meziříčí (ÚAP ORP Valašské Meziříčí)	17
II.A.4.3.1. Silné stránky	18
II.A.4.3.2. Slabé stránky	18
II.A.4.3.3. Příležitosti	18
II.A.4.3.4. Hrozby	18
II.B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	19
II.C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo ...	19
II.D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	20
II.D.1. Plochy a koridory, ve kterých bude podmínkou rozhodování vydání regulačního plánu	21
II.D.2. Plochy a koridory, ve kterých bude podmínkou rozhodování zpracování územní studie	21
II.D.3. Plochy a koridory, ve kterých bude podmínkou rozhodování uzavření dohody o parcelaci	22
II.E. Případný požadavek na zpracování variant řešení	22
II.F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Územního plánu Zašová a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	22
II.F.1. Obsah návrhu ÚP Zašová	22
II.F.1.1. ÚP Zašová – návrh	22
II.F.1.2. ÚP Zašová – odůvodnění	23
II.H. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Zašová na udržitelný rozvoj území	23

I. Úvod

I.A. Základní údaje

I.A.1. Pořizovatel

Městský úřad Valašské Meziříčí

Odbor regionálního rozvoje a územního plánování

Soudní 1221, 757 38 Valašské Meziříčí

Vedoucí odboru. Ing. arch. Dagmar Vávrová

I.A.2. Orgán příslušný k vydání Územního plánu obce Zašová

Zastupitelstvo obce Zašová

I.A.3. Pověřený zastupitel

Ing. Anna Mikošková – starostka obce

I.A.3 Datum zpracování

06/2013

I.A.4 Počet stran:

23

I.B. Rozhodnutí o pořízení Územního plánu Zašová

Pro obec Zašová, jako správní celek, je v současné době platnou územně plánovací dokumentací Územní plán sídelního útvaru Zašová, schválený usnesením Zastupitelstva obce Zašová č. 24 ze dne 29.7.1994, ve znění všech jeho doposud pořízených změn.

V roce 2009 rozhodlo Zastupitelstvo obce Zašová usnesením č. 15 ze dne 20.5.2009 o pořízení Územního plánu Zašová.

I.C. Důvody pro pořízení Územního plánu Zašová

Ustanovení § 188 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů omezuje dobu platnosti územních plánů schválených před 1. lednem 2007 do 31.12.2020. Z tohoto důvodu je nutné v této lhůtě pořídit a vydat nový územní plán pro území obce Zašová.

Dalším důvodem pro pořízení nového Územního plánu Zašová jsou především zkušenosti s implementací platného Územního plánu sídelního útvaru Zašová, procházejícího od doby svého vzniku takřka nepřetržitým procesem pořizování změn.

Územní plán Zašová

- a) má být srozumitelný, snadno použitelný a stabilní,
- b) má vymezit základní kompozici obce i krajiny,
- c) má definovat strategii plošného vývoje obce jako základní rámec pro utváření obce v širším prostorovém kontextu,

Všechny tyto základní zásady pro pořízení Územního plánu Zašová jsou zapracovány a konkretizovány v dalším textu zadání.

I.D. Řešené území

Územní plán bude pořízen pro celé správní území obce Zašová, tzn. pro katastrální území Veselá u Valašského Meziříčí a Zašová

II.A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce Zašová, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce Zašová a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce Zašová, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Při pořizování Územního plánu Zašová budou pořizovatel a projektant respektovat a v podrobnosti územního plánu ověřit a upřesnit závazné úkoly vyplývající z Politiky územního rozvoje (PÚR ČR) a z nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK).

Budou vycházet ze zjištění, analýz, rozborů a požadavků vyplývajících z územně plánovacích podkladů – Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí (ÚAP ORP Valašské Meziříčí).

II.A.1. Urbanistická koncepce, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Plošné uspořádání území bude odpovídat požadavkům vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Územní plán navrhne vhodné harmonické uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, tak aby bylo možné optimální využití těchto ploch, aniž by byly v kolizi s využitím ploch okolních.

Uspořádání stávajících ploch, jejichž členění bude vycházet z doplňujících průzkumů a rozborů budou návrhem územního plánu respektovány za předpokladu, že nejsou v kolizi s využitím okolních ploch, především ploch bydlení. V případě ploch, které svými vlivy negativně ovlivňují životní prostředí, především ve vztahu k plochám bydlení a je to účelné bude navrženo nové využití těchto ploch.

Při umístování nových zastavitelných ploch případně změnách využití stávajících zastavěných ploch je nutno vycházet z charakteru okolní zástavby tak, aby nedocházelo ke střetům při jejich využívání.

Návrhem uspořádání rozvojových ploch vytvářet kompaktní tvary obce nebo jejich částí, které přinese ekonomické a racionální využití stávajících sítí technické a dopravní infrastruktury.

Prvotně řešit plošné uspořádání uvnitř zastavěného území, přiměřené zahuštění a využití volných ploch uvnitř zastavěného území.

Návrhem plošného uspořádání území vytvořit pestrou smíšenou sídelní strukturu vzájemně nekolizních ploch, která umožní přiblížit pracovní příležitosti k bydlení a omezí nároky na přepravu.

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanovit podmínky využití tak, aby bylo umožněno optimální využití těchto ploch a byly eliminovány případné střety s okolními plochami.

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití budou stanoveny podmínky využití specifikací hlavních, přípustných a nepřípustných činností.

Pro zastavěné a zastavitelné plochy jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití budou stanoveny základní prostorové podmínky. Základní prostorové podmínky budou stanoveny pro jednotlivé druhy ploch s ohledem na stávající strukturu, charakter zástavby, výšku a hustotu zástavby.

Pro velikost staveb bude stanovena maximální výška zástavby.

Pro regulování hustoty zástavby v jednotlivých druzích ploch s rozdílným způsobem využití v závislosti na členění urbanizovaného území dle jeho významu bude stanoven koeficient zastavění.

II.A.2 Koncepce veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

II.A.2.1 Doprava silniční

Řešení koncepce silniční dopravy bude vycházet z dopravní koncepce stanovené ve schváleném ÚPnSÚ Zašová. Základní koncepce silniční dopravy bude dále respektovat požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, která jsou stanovena v ZÚR Zlínského kraje a Generelu dopravy Zlínského kraje.

V rámci návrhu koncepce dopravy silniční obce Zašová bude zpřesněn vymezený koridor nadmístního významu I/35.

Koridor je třeba upřesnit tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy na životní prostředí v urbanizovaném území i volné krajině. Vymezení silničního koridoru je třeba koordinovat se sousedními obcemi.

Navrhnout a doplnit systém místních komunikací v závislosti na urbanistickém rozvoji obce Zašová s ohledem na optimalizaci místních komunikací.

Veškerá řešení v oblasti silniční dopravy navrhnout s ohledem na kvalitu životního prostředí, minimalizování negativních vlivů silniční dopravy a respektování principů udržitelného rozvoje.

Všechny druhy dopravy spolu s pěší a cyklistickou dopravou je nutno řešit ve vzájemné koordinaci jednotlivých druhů dopravy.

Při návrhu dopravních staveb dbát na příznivé uspořádání, které nebude negativně ovlivňovat vzhled a prostorové uspořádání jak území volné krajiny, tak i zastavěných ploch urbanizovaných částí města nebo jeho místních částí.

II.A.2.2 Doprava železniční

Stávající železniční trať je možné považovat za územně a prostorově stabilizovanou.

II.A.2.3. Pěší a cyklistická doprava

V závislosti na urbanistickém rozvoji obce zajistit maximální prostupnost území návrhem nových tras pro pěší a cyklistickou dopravu ve vazbě na stávající síť pěších tras a cyklistickou stezku.

Při návrhu tras pěší a cyklistické dopravy preferovat jejich oddělení od ostatních druhů dopravy, především od dopravy silniční.

II.A.2.4. Technická infrastruktura

Řešení jednotlivých systémů technické infrastruktury bude navrženo v závislosti na urbanistickém rozvoji obce a bude sloužit k pokrytí potřeby dlouhodobého rozvoje.

Návrh koncepce řešení jednotlivých systémů technické infrastruktury bude vycházet ze stávající koncepce jednotlivých sítí technické infrastruktury. Na základě charakteru zástavby, její hustoty a umístění budou zvolena odpovídající řešení jednotlivých systémů technické infrastruktury.

Zabezpečení technické obsluhy urbanizovaných ploch přinese příznivější životní prostředí sídla a zvýšenou ochranu přírodního prostředí před negativními vlivy urbanizace.

II.A.2.5. Vodní hospodářství

Navrhované řešení v oblasti vodního hospodářství bude vycházet z požadavků Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

V závislosti na navrženém rozvoji zastavitelných ploch a jejich potřebám na zásobování vodou a likvidaci odpadních vod bude navržen rozvoj a rozšíření vodovodní a kanalizační sítě a řešena problematika čistíren odpadních vod.

Pro rozvojové plochy ve vazbě na stávající zástavbu navrhnout napojení na stávající systém zásobování vodou.

U ostatních lokalit bude posouzena ekonomická náročnost jednotlivých řešení a na základě toho bude zvoleno ekonomicky nejvhodnější řešení.

II.A.2.6. Záplavová území a protipovodňová opatření

Navržené řešení bude respektovat stanovené záplavové území Rožnovské Bečvy a možnosti využití území podle jednotlivých kategorií záplavových území. Současně bude respektovat Plán oblasti Povodí Moravy.

II.A.2.7. Energetika

Navrhované řešení v oblasti zásobování elektrickou energií a zásobování plynem bude vycházet z požadavků Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a Územní energetické koncepce Zlínského kraje.

V závislosti na navrženém rozvoji zastavitelných ploch a jejich energetické náročnosti na jejich technické fungování bude navržen rozvoj a rozšíření elektrizační soustavy a sítě plynovodů.

II.A.2.8. Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady bude respektovat Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje.

II.A.2.9. Občanská vybavenost

V závislosti na koncepci rozvoje a s ohledem na rozmístění stávajících zařízení občanské infrastruktury budou vymezeny plochy pro potřebnou občanskou vybavenost a veřejná prostranství.

Případný návrh občanské vybavenosti a její umístování bude vycházet z členění sídla a bude posouzena skladba stávající občanské vybavenosti a v případě potřeby navržena potřebná základní občanská vybavenost.

U stávajících ploch bydlení bude prověřena případná potřeba vymezení nových ploch pro potřebnou občanskou vybavenost a navrženo případné řešení odpovídající potřebám dlouhodobého rozvoje.

V rámci návrhu podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití připouštět občanskou vybavenost o ploch smíšeného využití.

Při navrhování a dimenzování občanské vybavenosti bude základním předpokladem pro návrh plošných potřeb a kapacit občanského vybavení velikost obce, funkce obce, demografická a sociální struktura obyvatel a charakter urbanistické struktury.

Významný rozvoj bydlení bude podmíněn také rozvojem potřebné odpovídající občanské vybavenosti, která bude umístěna v optimálních docházkových vzdálenostech, bude podporovat vznik nových veřejných prostranství a veřejné zeleně.

II.A.2.10. Veřejná prostranství

Veřejná prostranství (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů) je nutno chápat jako jeden z nejvýznamnějších projevů obce spolupodílející se na obrazu obce a vytvářející kvalitní společné prostory pro všechny jejich uživatele.

Zásadním pro jejich vymezení proto jsou požadavky na stanovení jasné hranice mezi prostorem veřejným a soukromým, na zkvalitnění stávajících veřejných prostranství, vytvoření územních podmínek pro vznik dalších a pro postupné zkvalitňování a posilování prostupnosti území a vzájemné provázanosti jednotlivých částí obce. Za tímto účelem budou pro plochy veřejných prostranství stanoveny podmínky jejich využití a uspořádání podle jejich polohy a významu.

II.A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Lokality ve volné krajině budou vymezeny na základě typického charakteru a struktury krajiny, v členění dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití a významu. Budou definovány především: stabilizované plochy krajiny, v nichž nebudou navrhovány změny stávajícího využití území; plochy změn v krajině, vymezené za účelem změny využití nebo prostorového uspořádání nezastavěné krajiny.

Požadavky na další vývoj v těchto lokalitách budou stanoveny se zohledněním všech limitů a omezení vyplývajících z platné legislativy, jakož i vyplývajících z vlastního řešení územního plánu. Existující místa urbanizovaných území v těchto lokalitách volné krajiny budou územním plánem územně rozšiřovány jen ve výjimečných a náležitě odůvodněných případech, obdobně pouze zcela výjimečně a odůvodněně budou navrhovány další plochy k zastavění. Možnost realizace staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona tímto není dotčena, pokud na základě prověření ploch nezastavěného území neprokáže územní plán nezbytnost v některých z nich umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona vyloučit. V takovém případě bude v těchto plochách konkrétně stanoveno, které stavby, zařízení nebo jiná opatření jsou v dané ploše z možnosti realizace vyloučeny.

Způsob využití ploch krajiny bude stanoven s ohledem na podmínky a charakter území. Pro jednotlivé plochy budou stanoveny podmínky jejich využití a prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

V urbanizované krajině obce budou obecně za nezastavitelné považovány zejména plochy parků, zvláště chráněných území přírody, evropsky významných lokalit, významných krajinných prvků a biocenter a biokoridorů ÚSES. Ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech bude možné do těchto ploch umístit záměry na realizaci staveb pro účely vyjmenované v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

V kulturní, pouze v dílčích částech urbanizované volné krajiny je intenzivní urbanizace nezastavěného území z hlediska celkového obrazu obce nežádoucí. Územní plán Zašová prověří, zda a za jakých podmínek je možné v dané konkrétní lokalitě umožnit zástavbu.

Koncepce uspořádání krajiny bude dále založena na vymezení skladebných částí ÚSES, které bude svou podrobností odpovídat danému měřítku, s ohledem na rozsah řešeného území a míru určitosti vstupních podkladů a znalostí budoucích úprav struktury zejména zemědělské půdy institutem komplexních pozemkových úprav, a současným poznatkům vymezení ÚSES.

Vymezení ÚSES bude respektovat přírodní zákonitosti a souvislosti, skutečný stav prostředí a reálné možnosti dosažení cílového stavu. Kromě biologických hledisek a doporučené metodiky ÚSES budou jednotlivé skladebné části ÚSES vymezeny s ohledem na vlastnická práva k dotčeným pozemkům, se snahou maximálně ochránit soukromé vlastnictví před neodůvodněnými omezeními v možnostech

s ním nakládat. Vymezení ÚSES bude provedeno v koordinaci s obcemi, jejichž území navazuje na správní území obce Zašová a bude respektovat Koncepti a strategii ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje.

II.A.4. Požadavky na základní koncepci rozvoje obce Zašová vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a z Územně analytických podkladů ORP Valašské Meziříčí

V průběhu zpracování návrhu Územního plánu Zašová bude aktualizována Politika územního rozvoje České republiky 2008, Zásady územního rozvoje Zlínského kraje i Územně analytické podklady ORP Valašské Meziříčí. Územní plán proto bude s průběhem těchto aktualizací obsahově i formálně koordinován a kooperován a následně bude vycházet z jejich platného stavu.

II.A.4.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje obce Zašová vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou usnesením Vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 (PÚR ČR 2008)

Politika územního rozvoje stanovuje republikové priority územního plánování, které jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti krajů a obcí.

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat přitom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.

Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady především pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

V rozvojových oblastech a osách vytvářet vedle podmínek pro vznik územních systémů ekologické stability i podmínky pro vznik souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy), umožňující prostupnost krajiny, její rekreační využití a zachování reprodukční schopnosti; pozornost přitom věnovat i vytváření podmínek pro vznik a rozvoj lesních porostů.

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), obzvláště ve specifických oblastech, s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot.

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné do společných koridorů.

Zlepšovat dostupnost, zejména uvnitř rozvojových oblastí, rozšiřováním sítě veřejné hromadné dopravy šetrné k životnímu prostředí.

Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Stanovit v územně plánovací dokumentaci podrobnější podmínky pro využití a uspořádání území vymezených oblastí, os, ploch a koridorů v souladu s jejich určením a charakterem.

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově – sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Z PÚR ČR 2008 žádné konkrétní požadavky při řešení Územního plánu Zašová nevyplývají.

II.A.4.2. Požadavky na základní koncepci rozvoje obce Zašová vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydaných Zastupitelstvem Zlínského kraje opatřením obecné povahy schválené usnesením č. 0749/Z21/12 ze dne 12.9.2012 a nabylo účinnosti dne 5.10.2012 (ZÚR ZK)

Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území při územně plánovací činnosti obcí.

Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených Zásadami územního rozvoje, které jsou nezbytné pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených pro území kraje v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje.

II.A.4.2.1. Rozvojové oblasti a osy nadmístního významu

ZÚR stanovují na území obce Zašová rozvojovou osu nadmístního významu **N-OB1 Podbeskydsko**: zařazení této rozvojové oblasti nadmístního významu do aktualizovaných ZÚR vyplývá z ÚAP 2010, ze Studie IRI a soustředění socioekonomických aktivit a rozvojového potenciálu v prostoru center osídlení Valašské Meziříčí a Rožnova pod Radhoštěm. Rozvojová oblast zahrnuje obce, které byly součástí rozvojové osy N-OS1 Vsetínsko-Valašskomeziříčská na území ORP Valašské Meziříčí (Choryně, Jarcová, Lešná, Valašské Meziříčí), součástí specifické oblasti SOB2 Beskydy (Rožnov pod Radhoště, Vidče, Zubří) a nově připojené obce v západní části (Branky) a v prostoru mezi sídly Valašské Meziříčí a Rožnov pod Radhoštěm (Střítež nad Bečvou, Velká Lhota, Zašová).

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v území rozvojové oblasti se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

Respektovat při úpravách v území podmínky rozvoje a využívání těsně sousedící specifické oblasti SOB2 Beskydy.

Úkoly pro územní plánování:

Řešit přednostně zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-OB1.

Koordinovat územní souvislosti úseku koridoru I/35 Valašské Meziříčí, který prochází obcí Zašová, s přílehlými

Prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-OB1, přednostně v prostoru mezi Valašským Meziříčím a Rožnovem pod Radhoštěm.

Dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území N-OB1 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jejich urbanizovaných částech.

II.A.4.2.2. Plochy a koridory nadmístního významu

ZÚR stanovují na silničních tazích nadmístního významu tyto koridory, vymezené v kap. 7.1 v popisu VPS pod kódem PK 06.

Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm, úsek Bynina – Zubří, šířka 200 m

Pro plánování a využívání území uvedeného koridoru na silničních tazích nadmístního významu se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

Připravit podmínky k realizaci přestavby silniční sítě nadmístního významu, která je páteřním obslužným komunikačním systémem kraje s návazností na dálniční a silniční síť mezinárodního a republikového významu.

Připravit podmínky pro zkvalitnění životního prostředí v sídlech stavebně organizačními opatřeními na průtazích.

Úkoly pro územní plánování:

V ÚPD obce Zašová respektovat vymezení silničního tahu nadmístního významu v souladu s Generelem dopravy Zlínského kraje, zpřesnit koridor a specifikovat opatření navrhované přestavby silniční sítě nadmístního významu.

II.A.4.2.3. Plochy a koridory územního systému ekologické stability

ZÚR stanovují tyto plochy a koridory skladebných prvků regionálního územního systému ekologické stability

Regionální biocentra

PU80 - 133 – Střítež – RBC – k.ú. Střítež nad Bečvou, Zašová, Zubří

Regionální biokoridory

PU148 – 1553-RK 1547 – Střítež – RBK – k.ú. Hrachovec, Krásno nad Bečvou, Střítež nad Bečvou, Valašské Meziříčí-město, Veselá u Valašského Meziříčí, Zašová

Pro plánování a využívání ploch a koridorů ÚSES se stanovují dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

Respektovat stávající vymezené prvky ÚSES jako plochy nezastavitelné.

Zajistit plnohodnotné ekostabilizační funkce prvků ÚSES.

Úkoly pro územní plánování:

Územní střety ve využívání území řešit na základě podrobnější dokumentace, zpracované dle metodiky ÚSES a v problematice nadregionálních ÚSES ve spolupráci s MŽP.

II.A.4.2.4. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

Přírodními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky přírodního dědictví kraje:

Zvláště chráněná území přírody – CHKO Beskydy

Obecně chráněná území přírody a krajiny

Prvky soustavy NATURA 2000

Vodohospodářsky významná území - CHOPAV Beskydy, Vsetínské vrchy

Nerostné bohatství

Typické znaky krajinného rázu a krajinné scény

Ostatní přírodní hodnoty

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění

Dbát na zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu v dílčích částech kraje, podporovat obnovu a doplnění charakteristických krajinných znaků, chránit originální krajinné prvky a segmenty.

Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů.

Podporovat uvážlivé nakládání s nerostným bohatstvím kraje, řešit případné střety mezi zájmy těžby nerostných surovin a zájmy ochrany přírody a krajiny.

Podle tzv. Maltské úmluvy - Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, jež je součástí našeho právního řádu (č. 99/2000 Sb.), se mají mimo jiné upřednostňovat nedestruktivní průzkumné metody (článek 3) a má se provádět ochrana a údržba archeologického dědictví nejlépe na původním místě (článek 4). Provádění archeologických výzkumů musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči v platném znění s přihlédnutím k relevantním ustanovením Maltské úmluvy.

Úkoly pro územní plánování:

Prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvýšení biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou.

Upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů.

Podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů.

Respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání.

Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

Kulturními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující prvky kulturního dědictví kraje:
Památkový fond kraje – nemovitě kulturní památky, městské památkové zóny

Území s archeologickými nálezy

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

Podporovat obnovu a udržování památkového fondu kraje a jeho využívání a propagaci ve prospěch rozvoje cestovního ruchu a poznávací turistiky na území kraje.

Respektovat ochranu území archeologických nálezů v souladu Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy (č. 99/2000 Sb. m. s.), umožňovat provádění archeologických průzkumů v souladu s ust. § 21 a následujících zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.“

Úkoly pro územní plánování:

Vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy.

Vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti.

Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území

Civilizačními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí významné prvky civilizačního dědictví kraje:

Tradice využívání území kraje

Originální urbanismus, architektonická a technická díla

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

Podporovat ochranu a propagaci originálních staveb a souborů staveb na území kraje, působení věhlasných architektů a stavitelů, pečovat o doklady technického pokroku a jejich veřejné využívání.

Úkoly pro územní plánování:

Podporovat územní řešení respektující originalitu krajských výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání.

II.A.4.2.5. CÍLOVÉ CHARAKTERISTIKY KRAJINY

ZÚR na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ a pro potřeby stanovení cílových charakteristik krajiny na území kraje vymezují tyto krajinné celky a krajinné prostory.

Krajinný celek Valašskomeziříčsko – krajinný prostor Valašské Meziříčí

ZÚR stanovují pro základní typy krajin cílové charakteristiky, možná ohrožení a zásady pro využívání území.

ZÚR ukládají úřadům územního plánování kraje v souladu s Evropskou úmluvou o krajině veřejně projednat a zpřesnit stanovené typy krajin a jejich cílové charakteristiky v území krajinných celků a krajinných prostorů.

II.A.4.2.6. POŽADAVKY NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ

ZÚR stanovují tyto priority pro koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení navržených ploch a koridorů VPS a VPO na území kraje:

- Silnice I/35 Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm
- Protipovodňová ochrana

Uvedené prioritní záměry budou zpracovány přednostně do územních plánů dotčených obcí za finanční podpory Zlínského kraje.

PŘI ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZAŠOVÁ JE NUTNO RESPEKTOVAT POŽADAVKY Z KONCEPCÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ ŠIRŠÍCH VZTAHŮ A VAZEB NA SOUSEDNÍ OBCE:

Řešení požadavků dotýkajících se širších vztahů se bude týkat především liniových prvků územního plánu (komunikace, sítě technické infrastruktury, územní systém ekologické stability atd.). V případě, že dojde k návrhu nových tras těchto liniových prvků v rámci řešení ÚP Zašová s vazbou na území sousedních obcí, bude nutno zabezpečit koordinaci a provázání těchto prvků v územních plánech sousedních obcí.

II.A.4.3. Požadavky na základní koncepci rozvoje vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Valašské Meziříčí 2012 (ÚAP ORP Valašské Meziříčí)

Výchozím podkladem pro zpracování územního plánu budou územně analytické podklady zpracované pro správní území obce Zašová. Pro stanovení požadavků na řešení územního plánu jsou rozhodující závěry rozboru udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb.

II.A.4.3.1. SILNÉ STRÁNKY

Kvalitní životní prostředí dané existencí CHKO
Dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I. třídy
Existence železniční stanice nebo zastávky
Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV
Zastavěné území napojené na plyn Příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel
Vysoký podíl bytů ve vlastních domech
Vysoká intenzita bytové zástavby
Existence základní školy
Existence zdravotnického zařízení
Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel
Vysoký podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním jako předpoklad hospodářského rozvoje

II.A.4.3.2. SLABÉ STRÁNKY

Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I. třídy
Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici
Vysoký podíl neobydlených bytů

II.A.4.3.3. PŘÍLEŽITOSTI

Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po zřízení suché vodní nádrže
Zlepšení kvality obytného prostředí vzhledem ke změně trasování silnice I. třídy
Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě
Využití vymezených ploch pro občanskou vybavenost k rozvoji společenství obyvatel
Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel
Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit

II.A.4.3.4. HROZBY

Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží
Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci chráněné krajinné oblasti
Omezení hospodářského rozvoje vzhledem k existenci NATURA 2000
Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení
Narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování

Na základě závěrů vyplývajících z podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území, z rozboru udržitelného rozvoje a zajištěných problémů v jednotlivých oblastech života Zašové musí územní plán respektovat zejména:

- respektovat vstupní limity využití území
- chránit a vytvořit podmínky pro rozvoj přírodních, civilizačních, kulturních a kompozičních hodnot
- prověřit a navrhnout opatření ke snížení dopadu zjištěných deficitů, nerovnováh, střetů zájmů a problémů na území Zašové
- posilovat silné stránky a příležitosti v jednotlivých oblastech života Zašové
- eliminovat slabé stránky a hrozby
- usilovat o docílení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel – udržitelný rozvoj území

II.B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv ve vztahu ke známým záměrům na provedení změn v území znázorněných v ÚAP ORP Valašské Meziříčí se nepředpokládá.

Tento požadavek nestanovuje ani PÚR ČR 2008 a ZÚR ZK.

II.C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby (VPS) budou v územním plánu vymezeny v rozsahu nezbytném pro realizaci navrženého rozvoje obce Zašová, její urbanistické koncepce a koncepce veřejné infrastruktury, a to pro stavby veřejné infrastruktury (dopravní, technické, občanské vybavenosti a veřejných prostranství) a stavby k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Veřejně prospěšná opatření (VPO) budou v územním plánu vymezena v rozsahu nezbytném pro realizaci záměrů nestavební povahy, které jsou určeny pro snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví.

Rozlišeny budou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění a veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství pro uplatnění předkupního práva.

U veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství určených k uplatnění předkupního práva bude uvedeno, v čí prospěch má být předkupní právo zřízené, název katastrálního území, parcelní čísla pozemků, popř. další údaje podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.

Nestanovují se žádné konkrétní požadavky na vymezení ploch asanací. Jejich případné vymezení bude prověřeno v rámci zpracování návrhu Územního plánu Zašová.

Požadavky na vymezení VPS, VPO a asanací vyplývajících z PÚR ČR 2008

Z PÚR ČR 2008 nevyplývají žádné konkrétní požadavky na vymezení VPS, VPO a asanací.

Požadavky na vymezení VPS, VPO a asanací vyplývajících z ZÚR ZK 2012

ZÚR stanovují na silničních tazích nadmístního významu tyto koridory, vymezené v kap. 7.1 v popisu VPS pod kódem PK 06.

Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm, úsek Bynina – Zubří, šířka 200 m

ZÚR stanovují tyto plochy a koridory skladebných prvků regionálního územního systému ekologické stability

Regionální biocentra

PU80 - 133 – Střítež – RBC – k.ú. Střítež nad Bečvou, Zašová, Zubří

Regionální biokoridory

PU148 – 1553-RK 1547 – Střítež – RBK – k.ú. Hrachovec, Krásno nad Bečvou, Střítež nad Bečvou, Valašské Meziříčí-město, Veselá u Valašského Meziříčí, Zašová

Požadavky na vymezení VPS, VPO a asanací vyplývajících z ÚAP ORP Valašské Meziříčí 2012

ÚAP na základě Plánu povodí Moravy a Koncepce řešení protipovodňové ochrany na území Zlínského kraje stanovují tyto prvky protipovodňové ochrany:

Suchá vodní nádrž Valašské Meziříčí – k.ú. Hrachovec, Veselá u Valašského Meziříčí

Suchá vodní nádrž Střítež nad Bečvou – k.ú. Střítež nad Bečvou, Veselá u Valašského Meziříčí, Zašová

II.D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V rámci zpracování návrhu Územního plánu Zašová bude prověřena účelnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci podle § 43 odst. 2 stavebního zákona.

II.D.1. Plochy a koridory, ve kterých bude podmínkou rozhodování vydání regulačního plánu

Pokud se během zpracování návrhu územního plánu prokáže nezbytnost podrobnější závazné regulace některých částí řešeného území, bude pro tyto plochy nebo koridory stanovena podmínka vydání regulačního plánu.

Podmínka pořízení regulačního plánu bude stanovena pouze ve zvláště odůvodněných případech po prověření, že pro určité plochy nebo koridory není pro jejich specifickou polohu, význam nebo rozsah, možné stanovit dostatečně určité podmínky uspořádání nebo využití území (např. v lokalitách transformačních, kde bude nezbytné stanovení závazných podmínek pro změnu uspořádání a využití území, popř. pro částečné zachování a doplnění stávající struktury zástavby nebo i v lokalitách území stabilizovaného, kde bude vzhledem k významným hodnotám území nezbytné stanovení přísných, jednoznačných a podrobných závazných regulačních podmínek).

Pro tyto plochy a koridory pak bude stanoveno, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost. U regulačních plánů pořizovaných na žádost bude stanovena přiměřená lhůta pro jejich vydání.

Budou-li v územním plánu vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu, pak součástí textové části územního plánu bude návrh zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II.D.2. Plochy a koridory, ve kterých bude podmínkou rozhodování zpracování územní studie

Pokud se během zpracování návrhu územního plánu prokáže nezbytnost podrobnějšího návrhu, prověření nebo posouzení možných řešení vybraných problémů, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území v některých plochách řešeného území, bude jako podmínka pro rozhodování o změnách využití těchto ploch nebo koridorů stanovena podmínka zpracování územní studie, jako územně plánovacího podkladu.

Podmínka pořízení územní studie bude stanovena pouze ve zvláště odůvodněných případech po prověření, že pro určité plochy nebo koridory není pro jejich specifickou polohu, význam nebo rozsah, možné stanovit dostatečně určité podmínky uspořádání nebo využití území (zejména např. v rozvojových lokalitách velkého rozsahu, kde bude nutné řešit rozdílné zájmy nebo střety zájmů, zkoordinovat řešení dopravní a technické infrastruktury apod. nebo pro významné plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury).

Pro tyto plochy nebo koridory pak budou stanoveny podmínky pro jejich pořízení a přiměřená lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti.

II.D.3. Plochy a koridory, ve kterých bude podmínkou rozhodování uzavření dohody o parcelaci

Pokud se během zpracování návrhu územního plánu v některých plochách nebo koridorech řešeného území prokáže nezbytnost uzavření dohody o parcelaci, pak rozhodování o změnách využití těchto ploch nebo koridorů bude podmíněno jejím uzavřením.

Z PÚR ČR 2008, ZÚR Zlínského kraje ani z ÚAP ORP Valašské Meziříčí nevyplývají žádné konkrétní požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude podmínkou rozhodování vydání regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci.

II.E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

V souladu s § 11 odst. 3 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti zadání ukládá v důvodných případech prověřit variantní řešení dílčích problémů v řešeném území, pokud se během zpracování návrhu územního plánu prokáže jako nezbytné k nalezení optimálního řešení vybraného problému v území. Nebude-li možno dospět k jednoznačnému návrhu, budou zpracovány varianty řešení.

Z PÚR ČR 2008, ZÚR Zlínského kraje ani z ÚAP ORP Valašské Meziříčí nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zpracování variant řešení.

II.F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Územního plánu Zašová a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Textová a grafická část návrhu ÚP Zašová bude zpracována v souladu s požadavky přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006, Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

ÚP Zašová bude zpracován dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje.

Kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky zajistí Krajský úřad.

Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrh územního plánu konzultovat s pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

II.F.1. OBSAH NÁVRHU ÚP ZAŠOVÁ:

II.F.1.1. ÚP ZAŠOVÁ – NÁVRH

- Textová část

- Grafická část

1. Výkres základního členění

1 : 5 000

2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Hlavní výkres - vodní hospodářství	1 : 5 000
4. Hlavní výkres - energetika	1 : 5 000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II.F.1.2. ÚP ZAŠOVÁ – ODŮVODNĚNÍ

- Textová část

- Grafická část

1. Koordinační výkres	1 : 5 000
2. Širší vztahy	1 : 25 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Počet vyhotovení 4 paré

Pro každý stupeň projednání návrhu budou předána rovněž digitální vyhotovení dokumentace pro možnost zveřejnění návrhu na webových stránkách obce ve formátu *.pdf.

II.H. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Zašová na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek, nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (NATURA 2000)

- obec se částečně nachází v CHKO Beskydy
- zájmové území je součástí evropské soustavy NATURA 2000