

Akce: **Přemístění provozoven služeb do objektu obecního úřadu v
Zašové č.p. 36**
Investor a provozovatel: **Obec Zašová, č.p. 36, 75651 Zašová**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stupeň projektu: Projektová dokumentace k změně užívání stavby
Stavební úřad: Valašské Meziříčí
Kraj: Zlínský
Místo stavby: Obec Zašová, č.p. 36, 75651 Zašová , p.č. 818
Vypracoval: Šimčík Jiří
Autorizoval: Šimčík Jiří

Zašová 07/2015

Obsah

a)	Identifikační údaje.....	2
b)	Popis současného stavu	2
c)	Popis navrhovaného stavu.....	2

a) Identifikační údaje

Identifikace stavby: **Objekt občanské vybavenosti**

Stavebník:

Jméno stavebníka: **Obec Zašová, č.p. 36, 75651 Zašová**

Sídlo stavebníka: **Obec Zašová, č.p. 36, 75651 Zašová**

Místo stavby: **Obec Zašová, č.p. 36, 75651 Zašová , p.č. 818**

Zpracovatel projektové dokumentace:

Jméno projektanta: **Jiří Šimčík**

Autorizace: **Pozemní stavby**

IČ: **73340766**

DIČ: **CZ7504205863**

Tel./fax: **+420 774750421**

E-mail: **simcik.jiri@gmail.com**

Stupeň dokument.: **Projektová dokumentace k změně užívání stavby**

b) Popis současného stavu

Nemovitost je užívána jako obecní úřad obce Zašová. V části objektu v přízemí byl umístěn klub důchodců, který byl přemístěn do prostorů nově zbudovaného Kulturního domu. Vstup do této části objektu je samostatným odděleným vstupem. Provoz je oddělen od provozu obecního úřadu. Prostory mají samostatné sociální zařízení.

Provozy Kadeřnictví, Kosmetické studio a Nutriční poradna jsou v současnosti umístěny v Domě služeb ve 2np. Investor se rozhodl tyto provozovny přestěhovat do uvolněné části objektu obecního úřadu (bývalý klub důchodců).

c) Popis navrhovaného stavu

Velký prostor po Klubu důchodců se rozdělí příčkami na jednotlivé provozovny dle přiloženého projektu. Vybouráním části stávajícího WC a zmenšením vstupního prostoru vznikne místnost zázemí pro personál (šatní skříň, kuchyňská linka, stolování). Personál bude užívat sociální zařízení stávající WC pro osoby se sníženou možností pohybu, které je již zbudováno v přilehlém prostoru. Do chodby před toto WC bude umístěna úklidová skříň. Hosté provozoven budou užívat stávající WC přístupné ze vstupního prostoru.

Stavební úpravy

Po provedení bouracích prací (část stávajícího WC) budou stávající omítky vyspraveny.

Všechny nové příčky jsou navrženy sádkartonové 1x oboustranně opláštěné deskami GKB-i (zvýšená odolnost proti vlhkosti). Příčky budou se zvukovou izolací a opláštění bude vytaženo do stávajícího stropu.

Příčky nové i stávající budou opatřeny 2x bezprašným nátěrem. Za umyvadly v provozovnách bude proveden keramický obklad do výšky 1500mm.

Stávající podlahovina (PVC) v prostoru klubu bude odstraněna. V prostoru bouraného WC bude odstraněna keramická dlažba vč. podkladní mazaniny.

Po provedení příček bude v každé místnosti provedena nová nášlapná vrstva podlahy z PVC vč. podlahových soklíků. Podlaha ve vstupním prostoru bude ponechána (keramická dlažba).

Prostory WC pro hosty a WC invalidi (personál) nebudou rekonstrukcí dotčeny.

Interiérové dveře jsou navrženy dřevěné z 1/2 prosklené mléčným sklem. Do prostoru zázemí personálu dveře dřevěné, plné (možno použít repasované dveře po demontáži WC).

Osvětlení

Denní osvětlení je zajištěno stávajícími dřevěnými okny 1470x2050mm.

Stávající prostory jsou nyní osvětleny přisazenými trubicovými zářivkovými svítilny umístěnými na stropě.

V každé provozovně budou osazena nová zářivková svítilna z celkovou intenzitou osvětlení 500Lx.

Světelně technická část řeší umělé osvětlení v provozovnách. Ovládání osvětlení je vypínači u dveří.

Účel návrhu a použité podklady

Účel návrhu osvětlovací soustavy - realizace nové osvětlovací soustavy.

Výpočet a návrh osvětlovací soustavy je proveden pomocí PC výpočetním programem EL-LUMEN - WILS 6.3 fy Astra Zlín. Použité podklady - stavební půdorysy.

Legislativní podklady

Parametry jsou stanoveny na základě požadavků na osvětlení dle ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů, část 1: Vnitřní pracovní prostory, oddíl 5 - Přehled požadavků na osvětlení.

Výpočet a návrh osvětlovací soustavy je proveden na základě požadavků uživatele objektu.

Prověřované prostory, zrakové činnosti a požadavky na osvětlení

Výběr posuzovaných prostorů: prodejní prostory.

Úkony a činnosti: provozovny, výška pracoviště - 0,9m od podlahy, všechny pozorovací vjemy jsou ze stojící polohy, směry pohledu jsou převážně pod horizontem.

Doba pobytu na pracovišti - pobyt trvalý

A – Průvodní zpráva

Normové požadavky na umělé osvětlení:

parametry jsou stanoveny na základě požadavků na osvětlení dle ČSN EN 12464-1,

oddíl 5 - Přehled požadavků na osvětlení.

Druh prostoru nebo činnosti	Požadované parametry		
	Osvětlenost \bar{E}_m [lx]	UGR _L	Index podání barev R _a
Provozovny (dle PD)	500	22	80

\bar{E}_m – Udržovaná osvětlenost (maintained illuminance)–hodnota průměrné intenzity osvětlení na daném povrchu (na sledované místě úkonu), pod kterou osvětlenost nesmí poklesnout.

UGR_L – maximální hodnota rušivého oslnění.

R_a – minimální hodnota indexu podání barev.

Vytápění

Místnosti jsou vytápěny stávajícími radiátorovými tělesy. Tato tělesa budou ponechána, jen repasována. Kotelna je umístěna v objektu OÚ.

Větrání všech prostorů je zajištěno stávajícími otevíravými okny.

Počet pracovníků:

Kosmetické studio 1 osoba

Kadeřnictví 1 osoba

Nutriční poradna 1 osoba

Pitná voda, kanalizace

Zdroj pitné vody je zabezpečen z obecního vodovodu a odpadní voda je odvedena do obecní kanalizace.

Všechna odběrová místa budou napojena do stávajících rozvodů v objektu OÚ.