

# **SMLOUVA O DÍLO**

## **NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

na akci:

**Územní plán Zašová - změna č.1**

### **I. SMLUVNÍ STRANY**

#### **1. Objednatel:**

Zastoupený:

Odpovědný zástupce

ve věcech smluvních:

Odpovědný zástupce

pořizovatele:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

dále jen objednatel

**Obec Zašová**

Zašová 36

756 51 Zašová

Mgr. Jiljí Kubrický

starosta obce

ČS pobočka Zašová

27-140 928 7339/0800

284220

#### **2. Zhotovitel:**

Zastoupený:

Odpovědný zástupce

ve věcech smluvních:

Odpovědný zástupce

ve věcech technických:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

dále jen zhotovitel

**Ing. arch. M. Dubina**

Pod Vrškem 6602

760 01 Zlín

Ing. arch. Miroslav Dubina

Komerční banka a.s., Zlín

27-1920310217/0100

49161172

CZ5808201608

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění je zhotovení **Územní plán Zašová – změna č.1** (dále jen "dílo").

Řešené území zaujímá správní území obce Zašová (k.ú. Zašová a k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí).

Seznam lokalit řešených změnou č.1 je uveden ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Zašová v uplynulém období 2017 – 2021.

## III. OBSAH A FORMA ZPRACOVÁNÍ DÍLA

Dílo bude zpracováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dalších souvisejících předpisů.

Dílo bude zpracováno digitálně, grafická část v programu Microstation, textové části ve Word a Adobe.

### Technické podmínky zpracování díla:

---

Dílo bude zpracováno digitálně v podobě dle metodiky Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje (dále jen SZdÚP). Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu dle SZdÚP zajistí Krajský úřad Zlínského kraje.

### Obsah dokumentace:

---

#### 1. a 2. etapa :**Územní plán Zašová – změna č.1**

##### Územní plán Zašová – změna č.1

- Textová část
- Grafická část

|          |                                                    |           |
|----------|----------------------------------------------------|-----------|
| Výkr. č. | 1 Výkres základního členění území – změnový výkres | 1 : 5 000 |
|          | 2 Hlavní výkres – změnový výkres                   | 1 : 5 000 |
|          | 3 Výkres VPS, VPO a asanací – změnový výkres       | 1 : 5 000 |

##### Odůvodnění Územního plánu Zašová – změna č.1

- Textová část
- Grafická část

|          |                                               |             |
|----------|-----------------------------------------------|-------------|
| Výkr. č. | 4 Výkres širších vztahů                       | 1 : 100 000 |
|          | 5 Koordinační výkres                          | 1 : 5 000   |
|          | 6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000   |

|   |                                                                      |           |
|---|----------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1 | Výkres základního členění území–předpokládaná podoba po vydání změny | 1 : 5 000 |
| 2 | Hlavní výkres – předpokládaná podoba po vydání změny                 | 1 : 5 000 |
| 3 | Výkres VPS, VPO a asanací – předpokládaná podoba po vydání změny     | 1 : 5 000 |

- Textová část ÚP Zašová po změně č.1 – srovnávací znění

Návrh změny ÚP bude předán pro veřejné projednání v jednom vyhotovení + 2 CD. Změna ÚP bude pro vydání předána ve dvou vyhotoveních + 2 CD.

### 3. etapa **Územní plán Zašová – úplné znění po vydání změny č.1**

#### Územní plán Zašová

- A. Textová část
- B. Grafická část

|          |                                    |           |
|----------|------------------------------------|-----------|
| Výkr. č. | 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
|          | 2. Hlavní výkres                   | 1 : 5 000 |
|          | 3. Výkres VPS, VPO a asanací       | 1 : 5 000 |

#### Odůvodnění Územního plánu Zašová

- A. Textová část
- B. Grafická část

5 Koordinační výkres 1 : 5 000

ÚP Zašová – úplné znění po vydání změny č.1 bude předáno ve dvou vyhotoveních + 2 CD.

## **IV. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**

Zhotovitel se zavazuje řádně předat dílo objednateli v termínu.

| Etapa dokumentace                                                                | Termín pro dokončení                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>1. etapa</b><br>Územní plán Zašová – změna č.1 – návrh pro veřejné projednání | Nejpozději do 28. 02. 2023                                      |
| <b>2. etapa</b><br>Územní plán Zašová – změna č.1 – upravený návrh pro vydání    | do 1 měsíce od předání pokynů pro úpravu návrhu změny ÚP Zašová |
| <b>3. etapa</b><br>Územní plán Zašová – úplné znění po vydání změny č.1          | do 3 týdnů od vydání změny č. 1                                 |

Místem plnění je Obecní úřad Zašová.

Zhotovitel splní svou povinnost zpracovat dílo podle smlouvy, jeho řádným provedením bez vad a nedodělků a předáním objednateli v místě plnění ve stanoveném termínu.

## V. CENA DÍLA, FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

a) Cena je stanovena pevně v rozsahu článku II. Celková výše honoráře je stanovena takto:

| Etapa dokumentace                                                                           | cena bez DPH<br>Kč |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>1. etapa</b><br>ÚP Zašová – změna č.1 – návrh pro veřejné projednání                     | 215 000,00         |
| <b>2. etapa</b><br>ÚP Zašová – změna č.1 – upravený návrh po veřejném projednání pro vydání | 95 000,00          |
| <b>3. etapa</b><br>ÚP Zašová – vyhotovení úplného znění po vydání změny č.1                 | 77 000,00          |
| <b>Celková cena dokumentace</b>                                                             | <b>387 000,00</b>  |

b) Celková maximální konečná výše honoráře bez daně z přidané hodnoty činí **387 000,00 Kč**

c) Objednatel i zhotovitel se dohodli na úhradě smluvní ceny takto:

Platby honoráře budou uskutečňovány v Korunách českých následujícím způsobem:

- uvedená cena (viz. čl. V. odst. a) této smlouvy) je stanovena jako nejvýše přípustná;
- cena za příslušnou etapu bude uhrazena vždy jednorázově po předání příslušné etapy objednateli, dle čl. III. této smlouvy;
- cena díla za jednotlivé etapy bude účtována bez DPH.

d) Podkladem pro úhradu smluvní ceny je daňový doklad vystavený zhotovitelem.

e) Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat některou povinnou náležitost, je objednatel povinen jej vrátit druhé straně k provedení opravy s vyznačením důvodů vrácení a původní lhůta splatnosti se tímto ruší. Zhotovitel provede opravu vystavením nového daňového dokladu (faktury) a ode dne jejího doručení objednateli běží nová lhůta splatnosti.

f) Objednatel po doručení faktury provede ověření formální, věcné a finanční správnosti předaných podkladů a potvrdí ji svým podpisem. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

g) Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.

h) Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky u účtu objednatele.

i) Cena díla zahrnuje účast zpracovatele na veřejném projednání. V případě opakovaných projednání bude účast zpracovatele na těchto opakovaných projednáních hrazena zpracovateli na základě skutečně vynaložených nákladů (práce a příprava sazba Kč 600,- / hod., doprava Kč 4,70 / km + náhrada za spotřebované PHM).

## VI. PODKLADY PRO VYHOTOVENÍ

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli, ke dni zahájení prací, všechny dostupné podklady pro vyhotovení díla.

## VII. SMLUVNÍ SANKCE

- a) V případě nedodržení termínu plnění uvedeného v článku IV. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné etapy, a to za každý započatý den prodlení.
- b) V případě, že objednatelem nebude uhrazena cena za provedení díla ve lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny příslušné etapy, a to za každý započatý den prodlení.
- c) Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A VADY DÍLA

- a) Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům a normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení předmětu plnění.
- b) Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelné porušení jeho povinností.
- c) Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 2 let.
- d) Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla dle čl. II této smlouvy bez vad a nedodělků.
- e) Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na předmětu smlouvy vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- f) Zhotovitel se zavazuje odstranit vady do 15 dnů od doručení písemného oznámení. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 24 měsíců.
- g) Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- h) Provedenou opravu vady zhotovitel řádně předá, o čemž bude zhotoven zápis.

## IX. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- a) Smluvní strany se dohodly, že v průběhu zpracování díla (článek II. této smlouvy) se nejméně dvakrát sejde pracovní výbor ustavený objednatelem. O svolání pracovního výboru požádá zhotovitel objednatele, přičemž konkrétní místo a čas jeho konání bude stanoveno na základě dohody smluvních stran. Z jednání výboru bude pořízen zápis, jehož závěry jsou pro zhotovitele závazné a je povinen je zapracovat do díla.

## X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- a) Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit, v kterékoli části, písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoliv z obou smluvních stran a které musí být potvrzeny písemně zástupci smluvních stran. Dodatky k této smlouvě budou vzestupně číslovány.
- b) Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- c) Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ujednání.
- d) Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- e) Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.

- f) V případě nepředvídatelných situací (epidemiologická situace, vyhlášení nouzového stavu), které by vedly k přerušení prací na předmětu plnění bude stanoven nový termín odevzdání díla na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem.
- g) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- h) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení, která mají platnost originálu.

## XI. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem předání smlouvy zhotoviteli.

Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele českým právem, zejména platným občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva byla schválena na 86. zasedání Rady obce Zašová pod číslem usnesení 6. 1., dne 27. 9. 2022.

V Zašové dne 29. 9. 2022

Ve Zlíně dne 10.09. 2022

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

  
Mgr. Jiljí Kubrický  
starosta obce



  
Ing. arch. Miroslav Dubina