

Zápis
z 86. schůze Rady obce Zašová konané dne 27. září 2022

Přítomni: Mgr. Jiljí Kubrický – starosta
Vlastimil Těhan – místostarosta
Pavel Trčka – člen rady
Omluven: Pavel Novák – člen rady - omluven
Ing. Jaromír Bumbala - omluven

Program schůze:

1. Zahájení
2. Finanční záležitosti obce
3. Kulturní záležitosti obce
4. Majetkové záležitosti obce
5. Investiční výstavba
6. Územní plán obce
7. Provozní záležitosti obce
8. Usnesení

K bodu 1. Zahájení

1. Jednání rady zahájil starosta Mgr. Jiljí Kubrický. K programu nebyly vzneseny připomínky ani doplňky. Písemné materiály k jednotlivým bodům jsou založeny u jednotlivých pracovníků, kteří jsou uvedeni u zápisu k příslušnému bodu. Zápis ze schůze Rady obce je založen u matrikářky obce. Ing. Rajnochová

K bodu 2. Finanční záležitosti obce

2.1. Rada obce projednala navýšení finančních prostředků na balíčky pro jubilanty. V současné době, kdy se veškeré ceny zvyšují, tak je současná částka 300 Kč na balíček a 200 Kč na květinu již nedostačující. Členové KPOZ v čele s předsedkyní paní Ing. Bohuslavou Konupkovou navrhuje navýšení finančních prostředků na balíčky. Návrh je následující: pro jubilanty, kteří oslaví 90-té narozeniny by mohl být balíček v celkové částce 1.000 Kč a pro ostatní jubilanty (80,85,...100 let) ve výši 800 Kč, kdy by se mohla částka příp. rozdělit na 200 Kč – květinu a 600 Kč – dárkový balíček, příp. celá částka použít na dárkový balíček. Mgr. Laktišová, Ing. Rajnochová (+3)

Usnesení: 2.1. Rada obce schválila navýšení finančních prostředků na dárkové balíčky pro jubilanty.

2.2. Rada obce projednala darovací smlouvu č. D/2301/2022/STR mezi Zlínským krajem (dárce) a Obcí Zašová (obdarovaný). Na základě této smlouvy Zlínský kraj daruje Obci Zašová částku 500 000,- Kč za získání zlaté stuhy – za vítězství v krajském kole soutěže Vesnice roku 2022 v Programu obnovy venkova. Mgr. Laktišová (+3)

Usnesení: 2.2. Rada obce schválila darovací smlouvu č. D/2301/2022/STR mezi Zlínským krajem (dárce) a Obcí Zašová (obdarovaný) na částku 500 000,- Kč za získání „zlaté stuhy – za vítězství“ v krajském kole soutěže Vesnice roku 2022 v Programu obnovy venkova a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

2.3. Rozpočtové opatření č. 14 – příloha

Odůvodnění rozpočtové změny:

- dar od Zlínského kraje za výhru v krajském kole soutěže Vesnice roku 2022, úprava výdajů na oslavu vesnice roku
- navýšení rozpočtu na opravu dešťové kanalizace z důvodu havárie u Stračky

Mgr. Laktišová (+3)

Usnesení: 2.3. Rada obce schválila rozpočtové opatření č. 14.

K bodu 3. Kulturní záležitosti obce

3.1. Rada obce projednala návrh na uzavření Smlouvy o představení č. 39/2022 s Těšínským divadlem Český Těšín, p.o., Ostravská 67, 737 35 Český Těšín, IČ: 00100536, zast. MgA. Petrem Kracikem, ředitelem. Předmětem smlouvy je představení „Šumař na střeše“ v rámci divadelního předplatného 11. 11. 2022 v KD Zašová. Mgr. Janišová (+3)
Usnesení: 3.1. Rada obce schválila Smlouvu o představení s Těšínským divadlem Český Těšín, p. o. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

K bodu 4. Majetkové záležitosti obce

4.1. Radě obce byla předložena žádost od manželů Pavla a Marcely Kuchaříkových, bytem Zašová č. p. 664 o odprodej obecní parcely č. 4601 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 144 m² v k. ú. Zašová. Jedná se o přístupovou cestu k rodinnému domu č. p. 151, jehož vlastníkem je Kuchařík Pavel v lokalitě Kantorka. Rada schválila záměr odprodeje. Rada doporučuje v kupní smlouvě zřídit pro obec věcné břemeno chůze a jízdy po parc.č. 4601. Prasličáková (+3)

Usnesení: 4.1. Rada obce schválila záměr odprodeje obecní parc. č. 4601 v k. ú. Zašová.

K bodu 5. Investiční výstavba

5.1. Radě obec Zašová byly předloženy cenové nabídky na veřejnou zakázku „Kulturní dům Veselá – využití srážkových vod pro veřejnou zeleň“. Předmětem této zakázky je vybudování retenční nádrže o objemu 25m³ na akumulaci dešťové vody z budovy KD Veselá, která bude opětovně využívána pro zalévání veřejné zeleně zejména v okolí KD a přilehlého sportoviště. Výzva k podání nabídek byla 15.9.2022 rozeslána mailem vybraným firmám Nosta s.r.o., Repont s.r.o., Mobiko Plus a.s., Cobbler s.r.o., Petr Grigerek a dále zveřejněna na profilu zadavatele obce. Nabídky bylo možno zasílat do 27.9.2022 do 10:00 hod. Do konce lhůty pro podání nabídek byly doručeny tyto nabídky:

Firma: Commodum, spol. s r.o., Valašská Bystřice 225, 756 27 Valašská Bystřice, IČO:46577238

1.	Kritéria	Hodnota kritéria	Počet bodů za kritérium
	Nabídková hodnota bez DPH	2 007 417,65	100

Firma: TM Stav, spol.s r.o., Jasenice 729, 755 01 Vsetín, IČO:48399477

2.	Kritéria	Hodnota kritéria	Počet bodů za kritérium
	Nabídková hodnota bez DPH	2 879 911,00	69,7

Hodnotící komise vybrala jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku firmy Commodum, spol. s r.o. za 2 007 417,65 Kč bez DPH (2 428 975,36 Kč s DPH). Ing. Podzemná (+3)

Usnesení: 5.1. Rada obce schválila zadat veřejnou zakázku „Kulturní dům Veselá – využití srážkových vod pro veřejnou zeleň“ firmě Commodum, spol. s r.o., Valašská Bystřice 225, 756 27 Valašská Bystřice, IČO: 46577238 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

5.2. Radě obec Zašová byly předloženy cenové nabídky na veřejnou zakázku „Bytový dům Veselá – využití srážkových vod pro veřejnou zeleň“. Předmětem této zakázky je vybudování retenční nádrže o objemu 25 m³ na akumulaci dešťové vody z budovy bytového domu ve Veselé, která bude opětovně využívána pro zalévání veřejné zeleně. Výzva k podání nabídek byla 15.9.2022 rozeslána mailem vybraným firmám Nosta s.r.o., Repont s.r.o., Mobiko Plus a.s., Cobbler s.r.o., Petr Grigerek a dále zveřejněna na profilu zadavatele obce.

Nabídky bylo možno zasílat do 27.9.2022 do 10:00 hod. Do konce lhůty pro podání nabídek byly doručeny tyto nabídky:

Firma: Commodum, spol. s r.o., Valašská Bystřice 225, 756 27 Valašská Bystřice, IČO:46577238

1.	Kritéria	Hodnota kritéria	Počet bodů za kritérium
	Nabídková hodnota bez DPH	1 157 266,70	100

Firma: Nosta, s.r.o., Svatopluka Čecha 2088/13, 741 01 Nový Jičín, IČO: 47671416

2.	Kritéria	Hodnota kritéria	Počet bodů za kritérium
	Nabídková hodnota bez DPH	1 323 552,21	87,4

Firma: TM Stav, spol.s r.o., Jasenice 729, 755 01 Vsetín, IČO:48399477

3.	Kritéria	Hodnota kritéria	Počet bodů za kritérium
	Nabídková hodnota bez DPH	1 699 208,00	68,1

Hodnotící komise vybrala jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku firmy Commodum, spol. s r.o. za 1 157 266,70 Kč bez DPH (1 400 292,71 Kč s DPH) Podzemná (+3)

Usnesení: 5.2. Rada obce schválila zadat veřejnou zakázku „Bytový dům Veselá – využití srážkových vod pro veřejnou zeleň“ firmě Commodum, spol. s r.o., Valašská Bystřice 225, 756 27 Valašská Bystřice, IČO: 46577238 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

K bodu 6. Územní plán obce

6.1. Radě obce byla předložena Smlouva na zpracování změny ÚP č. 1 Zašová. Obec obdržela nabídku na zpracování změny ÚP od Ing. Arch. Miroslava Dubiny. Nabízená cena je 387 tis. Kč bez DPH. Ateliér pana Dubiny zpracovával pro Zašovou celý ÚP, tudíž zná podrobně celou situaci v obci. Pan Dubina připraví nabídku pro jednotlivé žadatele o změnu ÚP tak, aby obec mohla jednotlivé změny přefakturovat přímo žadatelům. Dle informací paní Janoškové je nabízená cena odpovídající:

„Každá změna je specifická a vyžaduje různé přístupy, od kterých se odvíjí i cenové nabídky, navíc v rámci zpracování může dojít k různým vícepracím (např. opakované jednání, doplnění posouzení vlivů na ŽP na základě požadavků dotčených orgánů atd.) takže těžko srovnávat. Obecně můžu říct, že u menších obcí se částky pohybují cca plus minus 200 – 250 tisíc, samozřejmě záleží, jak jsem psala výše na rozsahu dané změny.

Odůvodnění toho, že jste si vybrali Ing. arch. Dubinu lze postavit na skutečnosti, že je zpracovatelem současně platného územního plánu, zná tedy území a jeho specifika, hlavně zná metodiku zpracování Zlínského kraje a je schopný to zpracovat v přiměřeném čase – sehnat zpracovatele v současné době není tak vzhledem k jejich vytíženosti snadné. (Někdy se může čekat na to, až budou mít čas klidně rok). Samozřejmě pokud radní nebudou chtít akceptovat rozhodnutí výběru, je možné oslovit další zpracovatele a porovnávat ceny, jenže ne vždy ta nejnižší je pak základem úspěchu.“

Cena je v porovnání např. s městem Kelč, které zpracovávalo změnu č. 2 v roce 2021 a mělo pouhých 8 žádostí o změnu za částku 330 tis. Kč odpovídající velikosti a rozsahu zpracování. (Zašová má 32 žádostí o změnu). Dle informací starosty Kelče město v roce 2020 vyhlásilo VŘ na zpracování změny a ze čtyř oslovených firem podaly nabídky jen dvě a

obě byly v hodnotě přes 400 tis. Kč. Proto oslovili architekta, který jim zpracovával i celý ÚP i změnu č. 1 a ten nakonec podal nejnižší nabídku, pouze se ke zpracování dostal až po půl roce. Starosta doporučuje, aby byla smlouva uzavřena s panem Dubinou. Mgr. Kubrický (+3)
Usnesení: 6.1. Rada obce schválila uzavření Smlouvy na zhotovení projektové dokumentace: Územní plán Zašová – změna č. 1 mezi Obcí Zašová a Ing. Arch. Miroslavem Dubinou a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

K bodu 7. Provozní záležitosti obce

7.1. Radě obce byla předložena Smlouva o poskytnutí práv k užívání software č. SML-01437/22. Předmětem smlouvy je software KEO4 Evidence obyvatel a volby od firmy Alis, spol. s r.o. Obec Zašová do této doby měla Evidenci obyvatel a volby v programu KEO-X od stejné firmy. Firma již program KEO-X neaktualizuje a všechny moduly postupně převádí do programu KEO4. Cena za 1 licenci a 1 licenci k nahlížení je 16.560,- Kč (bez DPH), roční poplatek je 3.650,- Kč/rok. Ing. Kociánová (+3)

Usnesení: 7.1. Rada obce schválila uzavření Smlouvy o poskytnutí práv k užívání software č. SML-01437/22 mezi Obcí Zašová a firmou Alis, spol. s.r.o., Mariánská 538/21, 470 01 Česká Lípa, IČO: 0067416 a pověřuje starostu jejím podpisem.

7.2. Rada obce projednala žádost o pronájem celého KD Zašová, kterou podalo Gymnázium Rožnov pod Radhoštěm, pan Mgr. Aleš Daehne. Pronájem KD v Zašové by chtěli v termínu 3. února 2023 v době od 19.00 do 2.00 za účelem pořádání maturitního plesu Gymnázia Rožnov pod Radhoštěm. Koňářiková (+3)

Usnesení: 7.2. Rada obce schválila pronájem KD Zašová, dne 03. 02. 2022, za účelem pořádání maturitního plesu Gymnázia Rožnov pod Radhoštěm.

K bodu 8. Usnesení

2.1. Rada obce schválila navýšení finančních prostředků na dárkové balíčky pro jubilanty.

2.2. Rada obce schválila darovací smlouvu č. D/2301/2022/STR mezi Zlínským krajem (dárce) a Obcí Zašová (obdarovaný) na částku 500 000,- Kč za získání „zlaté stuhy – za vítězství“ v krajském kole soutěže Vesnice roku 2022 v Programu obnovy venkova a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

2.3. Rada obce schválila rozpočtové opatření č. 14.

3.1. Rada obce schválila Smlouvu o představení s Těšínským divadlem Český Těšín, p. o. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

4.1. Rada obce schválila záměr odprodeje obecní parc. č. 4601 v k. ú. Zašová.

5.1. Rada obce schválila zadat veřejnou zakázku „Kulturní dům Veselá – využití srážkových vod pro veřejnou zeleň“ firmě Commodum, spol. s r.o., Valašská Bystřice 225, 756 27 Valašská Bystřice, IČO: 46577238 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

5.2. Rada obce schválila zadat veřejnou zakázku „Bytový dům Veselá – využití srážkových vod pro veřejnou zeleň“ firmě Commodum, spol. s r.o., Valašská Bystřice 225, 756 27 Valašská Bystřice, IČO: 46577238 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

6.1. Rada obce schválila uzavření Smlouvy na zhotovení projektové dokumentace: Územní plán Zašová – změna č. 1 mezi Obcí Zašová a Ing. Arch. Miroslavem Dubinou a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

7.1. Rada obce schválila uzavření Smlouvy o poskytnutí práv k užívání software č. SML-01437/22 mezi Obcí Zašová a firmou Alis, spol. s.r.o., Mariánská 538/21, 470 01 Česká Lípa, IČO: 0067416 a pověřuje starostu jejím podpisem.

7.2. Rada obce schválila pronájem KD Zašová, dne 03. 02. 2022, za účelem pořádání maturitního plesu Gymnázia Rožnov pod Radhoštěm.

za Radu obce Zašová

Mgr. Jiljí Kubrický
starosta obce

Vlastimil Těhan
místostarosta obce